TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CAO LÃNH** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 79/2022/QĐST-DS	*Cao Lãnh, ngày 23 tháng 8 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 65/2022/TLST-DS ngày 22 tháng 02 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Hoàng T, sinh năm 1968

Địa chỉ: Ấp T2, xã M, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Đại diện hợp pháp của ông T là anh Nguyễn Trường T2, sinh năm 1997. Địa chỉ: Ấp A, xã h, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, là đại diện ủy quyền theo văn bản ủy quyền ngày 28/6/2021.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Ông Phạm H2– Công ty Luật C - Chi nhánh Đồng Tháp, thuộc Đoàn luật sư thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Bà Phạm Thị T1, sinh năm 1966.

Địa chỉ: Khóm M1, phường P, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Đại diện hợp pháp của bà T1 là anh Lê Hữu Đăng K, sinh năm 1993. Địa chỉ: Khóm 4, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, là đại diện ủy quyền theo văn bản ủy quyền ngày 12/10/2021.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Bà Phạm Thị V, sinh năm 1972
- Anh Nguyễn Văn T3, sinh năm 1993

- Chị Nguyễn Thị Thùy M2, sinh năm 2005.

Cùng địa chỉ: ấp T2, xã M, huyện Cao Lãnh, Đồng Tháp.

Đại diện hợp pháp của chị Thùy M2 là ông Nguyễn Hoàng T và bà Phạm Thị V.

Đại diện hợp pháp của bà V, anh T3 là anh Nguyễn Trường T2, sinh năm 1997. Địa chỉ: Ấp A, xã M, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, là đại diện ủy quyền theo văn bản ủy quyền ngày 31/5/2022.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà Phạm Thị T1 và ông Nguyễn Hoàng T vào ngày 04/5/2020.

Bà Phạm Thị T1 có nghĩa vụ chuyển quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Hoàng T đối với phần đất có diện tích 296,4m^2 (theo đo đạc thực tế) thuộc một phần thửa 965, tờ bản đồ số 4, mục đích sử dụng đất là đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp T2, xã M, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, đất cấp cho bà Phạm Thị T1. Diện tích đất nằm trong phạm vi các mốc như sau:

- Từ mốc M1 đến mốc M2 dài: 4,96m
- Từ mốc M2 đến mốc M3 dài: 59,40m
- Từ mốc M3 đến mốc M4 dài: 5,03m
- Từ mốc M4 đến mốc M1 dài: 59,32m

Kèm theo biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ và sơ đồ đo đạc ngày 22/4/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cao Lãnh

Ông Nguyễn Hoàng T được quyền sử dụng phần đất có diện tích 296,4m^2 (theo đo đạc thực tế) thuộc một phần thửa 965, tờ bản đồ số 4, mục đích sử dụng đất là đất chuyên trồng lúa nước, từ các mốc M1 – mốc M2- mốc M3 – mốc M4 – mốc M1, đất tọa lạc tại ấp T2, xã M, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Kèm theo biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ và sơ đồ đo đạc ngày 22/4/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cao Lãnh

Các đương sự (ông T, bà T1) được quyền liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để kê khai, đăng ký phần đất mình được sử dụng theo quy định của pháp luật. Trường hợp bà Phạm Thị T1 không thực hiện việc chuyển quyền sử dụng thì ông Nguyễn Hoàng T có quyền đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để kê khai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất đã chuyển nhượng nói trên theo quy định của pháp luật.

Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp thu hồi một phần quyền sử dụng đất diện tích 296,4m^2 thuộc thửa 965, tờ bản đồ số 4, mục đích sử dụng đất là đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại ấp T2, xã M, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp đã cấp cho bà Phạm Thị T1 vào ngày 23/4/2020 để cấp lại cho ông Nguyễn Hoàng T.

- Về án phí:

+ Ông Nguyễn Hoàng T tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 150.000 đồng và được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng đã nộp theo biên lai số 0007220 ngày 18 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh. Hoàn trả cho ông T số tiền 150.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp.

+ Bà Phạm Thị T1 không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm.

- Về chi phí tố tụng khác: Ông Nguyễn Hoàng T tự nguyện chịu chi phí đo đạc, xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá là 2.753.290 đồng (đã nộp và chi xong).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND HCL;
- CC THADS HCL;
- TAND tỉnh ĐT;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Võ Thị Kim Hoa