

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 4 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 17/2020/TLST- DS ngày 16 tháng 10 năm 2020. Về việc Yêu cầu hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Đoàn Văn S, sinh năm 1967. Trú tại: Số nhà 102, tổ 21, phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

- Bị đơn: Ông Bùi Văn Đ, sinh năm 1960; bà Bùi Thị H, sinh năm 1966, Đều trú tại: xóm Khăm, xã Bình Sơn, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất lập ngày 05/9/2011 giữa ông Bùi Văn Động, bà Bùi Thị Huyền với ông Đoàn Văn Sáng.

- Ông Bùi Văn Đ và bà Bùi Thị H phải liên đới trả lại cho anh Đoàn Văn S số tiền 405.000.000 đồng (bốn trăm linh năm triệu đồng) và tiền lãi tính theo quy định pháp luật từ tháng 9/2011 đến tháng 4/2021 là 352.350.000 đồng (ba trăm năm mươi hai triệu ba trăm năm mươi nghìn đồng). Tổng cộng là 757.350.000 đồng (bảy trăm năm mươi bảy triệu ba trăm năm mươi nghìn đồng).

- Thời hạn trả tiền: Ngày 30/6/2021.

- Án phí: Các đương sự phải chịu án phí theo quy định của pháp luật.

Cụ thể: Ông Bùi Văn Đ và bà Bùi Thị H liên đới chịu 8.573.500 đồng (tám

triệu năm trăm bảy mươi ba nghìn năm trăm đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Anh Đoàn Văn S phải chịu 8.573.500 đồng (tám triệu năm trăm bảy mươi ba nghìn năm trăm đồng) án phí dân sự sơ thẩm, được trừ vào số tiền 10.125.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Kim Bôi theo biên lai thu số 0007214 ngày 12/10/2020; Hoàn trả cho anh Đoàn Văn S số tiền 1.551.500 đồng (một triệu một trăm năm một nghìn năm trăm đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- TAND tỉnh HB
- CQ THADS h. Kim Bôi
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thúy Hằng