

Số: 01/2023/QĐ-CVA

*Hàm Thuận Bắc, ngày 16 tháng 5 năm 2023*

**QUYẾT ĐỊNH  
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN HÀM THUẬN BẮC,  
TỈNH BÌNH THUẬN**

Căn cứ vào hồ sơ dân sự sơ thẩm thụ lý số 317/2022/TLST-DS ngày 23 tháng 11 năm 2022; Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án số 17/2022/QĐST – DS ngày 23 tháng 3 năm 2023; Quyết định tiếp tục giải quyết vụ án số 24/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 4 năm 2023 về việc: “*Tranh chấp về quyền sử dụng đất*”, Thụ lý theo yêu cầu phản tố ngày 04/5/2023 về việc “*Yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tranh chấp quyền sử dụng đất*”, giữa các đương sự:

**Nguyên đơn:** Bà Nguyễn Thị B – Sinh năm 1959.

**Bị đơn có yêu cầu phản tố:**

1/ Ông Nguyễn Anh K – Sinh năm 1978;

2/ Bà Đặng Thị Đ – Sinh năm 1980

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

1/ Ông Trần Hữu B – Sinh năm 1990.

Cùng địa chỉ: Thôn 4, xã H Sơn, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

2/ Bà Trần Thị Thanh H – Sinh năm 1984.

Địa chỉ: Khu phố 1, thị trấn MLâm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

3/ Bà Trần Thị Minh T – Sinh năm 1983.

Địa chỉ: Khu phố 8, thị trấn V An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

4/ Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận B, tỉnh Bình Thuận.

Địa chỉ: Khu phố LHòa, thị trấn MLâm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

**Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bà Nguyễn Thị B:** Luật sư Lê Văn L – Công ty Luật TNHH MTV Bình Thuận – Đoàn Luật sư tỉnh Bình Thuận.

**Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị B:** Ông Trần Hữu B – Sinh năm 1990. Theo Hợp đồng ủy quyền ngày 12/12/2022.

Địa chỉ: Thôn 4, xã H Sơn, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

**Người đại diện theo ủy quyền của bà Trần Thị Minh T:** Ông Trần Hữu B – Sinh năm 1990. Theo Giấy ủy quyền ngày 02/12/2022.

Địa chỉ: Thôn 4, xã H Sơn, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Xét thấy: Bị đơn ông Nguyễn Anh K, bà Đặng Thị Đ yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 480409 ngày 19/01/2007 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp đứng tên ông Trần Hữu T, bà Nguyễn Thị B. Nên thẩm quyền giải quyết vụ án thuộc Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ vào Điều 34, Điều 37, Điều 41 Bộ luật Tố tụng Dân sự; Điều 32 Luật Tố tụng Hành chính.

### **QUYẾT ĐỊNH**

**1/** Chuyển hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 317/2022/TLST-DS ngày 23 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc đến Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận để giải quyết theo thẩm quyền.

**2/** Các đương sự có quyền khiếu nại quyết định này trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định.

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Bình Thuận  
(kèm theo hồ sơ vụ án);
- Đương sự;
- VKSND huyện Hàm Thuận Bắc.
- Lưu: VP.

**THẨM PHÁN**

**Phạm Võ Văn**