TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 301/2025/QĐ-PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 4 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có*:*

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Bà Hồ Thị Thanh Thúy

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Văn Minh

Ông Phan Tô Ngọc

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 54/2024/DS-ST ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng bị kháng cáo như sau:

Ngày 08 tháng 8 năm 2024, bị đơn là bà Nguyễn Tuyết H có đơn kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm theo hướng không chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, chấp nhận yêu cầu phản tố của bà H.

XÉT THẤY:

Người kháng cáo là bà Nguyễn Tuyết H đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai, cụ thể vào ngày 25 tháng 3 năm 2025 và ngày 15 tháng 4 năm 2025 nhưng bà H vắng mặt không có lý do.

Căn cứ quy định tại Điều 289, Điều 295, khoản 3 Điều 296 và khoản 2 Điều 312 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 1031/2024/TLPT-DS ngày 16 tháng 12 năm 2024 về việc "*Tranh chấp đòi lại quyền sử dụng đất bị lấn chiếm, yêu cầu hủy một phần giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*" giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Văn L, sinh năm 1962.

Địa chỉ: Số A đường H, Khóm C, phường A, thị xã N, tỉnh Sóc Trăng.

- *Bị đơn:* Bà Nguyễn Tuyết H, sinh năm 1981.

Địa chỉ: Khóm C, phường A, thị xã N, tỉnh Sóc Trăng.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Ủy ban nhân dân thị xã N, tỉnh Sóc Trăng.

Địa chỉ: Khóm C, phường A, thị xã N, tỉnh Sóc Trăng.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh S.

Địa chỉ: Số A đường H, Phường F, thành phố S, tỉnh Sóc Trăng

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn Đ – Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh S.

3. Ông Võ Thành C, sinh năm 1968.

4. Bà Võ Thị Yến N, sinh năm 2000;

5. Bà Nguyễn Thị T;

6. Bà Nguyễn Thị T1;

7. Ông Nguyễn Văn N1.

Cùng địa chỉ: Khóm C, phường A, thị xã N, tỉnh Sóc Trăng.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 54/2024/DS-ST ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Sung vào công quỹ Nhà nước số tiền 300.000 (ba trăm nghìn) đồng tạm ứng án phí phúc thẩm của bà Nguyễn Tuyết H đã nộp theo biên lai thu số 0002996 ngày 15/8/2024 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSNDCC tại Tp. HCM;
- TAND tỉnh Sóc Trăng;
- VKSND tỉnh Sóc Trăng;
- Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA (01). VP (4). 19. PPC.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ

Hồ Thị Thanh Thúy