| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**THỊ XÃ H**<br>**TỈNH NGHỆ AN** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 15/2023/QĐST-DS | *H, ngày 09 tháng 8 năm 2023* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 01 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 14/2023/TLST-DS ngày 13 tháng 4 năm 2023.

## XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập iên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.** Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank). Địa chỉ trụ sở chính: Số 2 đường Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Phạm Đức H; chức vụ: Trưởng phòng Kinh tế kế hoạch Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh thị xã H, tỉnh Nghệ An; theo Giấy ủy quyền số 74/NHNTHM-GUQ ngày 10/3/2023.

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Văn Th, sinh năm 1972 và bà Trần Thị H, sinh năm 1975; nơi cư trú: Thôn T, xã Q, thị xã H, tỉnh Nghệ An.

**2.** Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

*2.1. Về nghĩa vụ trả nợ và phát mại tài sản bảo đảm:*

- Ông Nguyễn Văn Th và bà Trần Thị H có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam (AgriBank) theo Hợp đồng tín dụng số 3624-LAV-202103623 ngày 07/07/2021 với tổng số tiền cả gốc và lãi tính đến ngày 01/8/2023 là: 416.659.467 đồng; trong đó: Nợ gốc 371.000.000

đồng; lãi trong hạn 42.256.458 đồng, lãi quá hạn 3.403.010 đồng.

- Kể từ ngày 02/8/2023 cho đến khi thi hành xong, ông Nguyễn Văn Th và bà Trần Thị H còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng đã ký kết nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật.

- Trường hợp ông Nguyễn Văn Th và bà Trần Thị H trả nợ xong cho Ngân hàng thì Ngân hàng có nghĩa vụ trả lại Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CN 002924 do UBND thị xã H cấp ngày 22/5/2018 cho ông Nguyễn Văn Th và bà Trần Thị H.

- Trường hợp ông Nguyễn Văn Th và bà Trần Thị H không trả được số nợ nêu trên thì Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam (AgriBank) có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền phát mại toàn bộ tài sản thế chấp để thu hồi nợ là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 1292, tờ bản đồ số 128-79; địa chỉ: Thôn T, xã Q, thị xã H, tỉnh Nghệ An; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CN 002924 do UBND thị xã H cấp ngày 22/5/2018 mang tên ông Nguyễn Văn Th và bà Trần Thị H theo Hợp đồng thế chấp số 37136 ngày 04/7/2018 và Văn bản sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 37136A ngày 07/7/2021.

- Trường hợp phát mại tài sản bảo đảm, nếu tài sản bảo đảm sau khi thanh toán hết các nghĩa vụ nếu còn thừa sẽ hoàn trả lại cho ông Nguyễn Văn Th và bà Trần Thị H; nếu tH thì ông Nguyễn Văn Th và bà Trần Thị H tiếp tục có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam (AgriBank) cho đến khi trả nợ xong.

*2..2. Về án phí và chi phí xem xét thẩm định:*

- Về án phí: Ông Nguyễn Văn Th và bà Trần Thị H phải chịu 10.333.189 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm.

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ông Nguyễn Văn Th và bà Trần Thị H phải chịu 3.000.000 đồng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. (Đã thi hành xong).

- Trả lại cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền 10.448.800 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số 0003726 ngày 06/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã H, tỉnh Nghệ An.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật

thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***
- Đương sự;
- VKSND thị xã H;
- Chi Cục THADS thị xã H;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Huy Mạnh**