TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 4 – ĐỒNG THÁP** Số: 36/2026/QĐST-DS	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Tháp, ngày 04 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 01 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 208/2025/TLST-DS ngày 18 tháng 11 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Lâm Kim N, sinh năm 1964.

Địa chỉ: Số G, đường C, khu phố G, phường M, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Phạm Như T, sinh năm 1987.

Địa chỉ: Số B, tổ A, khu phố T, phường M, tỉnh Đồng Tháp.

- *Bị đơn*: 1/ Ông Nguyễn Anh K, sinh năm 1976.

2/ Bà Võ Thị N1, sinh năm: 1977.

Cùng địa chỉ: Khu phố E, phường T, tỉnh Đồng Tháp.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan*: Ông Nguyễn Thanh H, sinh năm 1945.

Địa chỉ: Khu phố E, phường T, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Anh K và bà Võ Thị N1 có nghĩa vụ trả lại cho bà Lâm Kim N số tiền 400.000.000 đồng. Thời gian thực hiện nghĩa vụ trả nợ như sau:

+ Ngày 15/5/2026 trả 220.000.000 đồng.

+ Ngày 15/11/2026 trả 180.000.000 đồng.

Nếu ông Nguyễn Anh K và bà Võ Thị N1 vi phạm 01 lần nghĩa vụ trả tiền khi đến hạn thì phải có trách nhiệm trả đủ cho bà Lâm Kim N một lần số tiền còn lại.

Ghi nhận bà Lâm Kim N xin rút lại yêu cầu đòi ông Nguyễn Anh K và bà Võ Thị N1 trả cho bà Lâm Kim N số tiền 248.164.000 đồng.

Ghi nhận bà Lâm Kim N tự nguyện trả lại cho ông Nguyễn Thanh H 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 756535 ngày 25/10/2004 do ông Nguyễn Thanh H đại diện hộ đứng tên quyền sử dụng đất vào ngày 15/11/2026.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án mà người phải thi hành án không thực hiện nghĩa vụ trả tiền thì hàng tháng người phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự.

- Về án phí:

+ Bà Lâm Kim N phải chịu 5.000.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Tuy nhiên, bà Lâm Kim N, sinh năm 1964 thuộc đối tượng là người cao tuổi (hiện nay trên 60 tuổi) và có đơn xin miễn án phí nên bà Lâm Kim N được miễn toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 của Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

+ Ông Nguyễn Anh K và bà Võ Thị N1 phải chịu 5.000.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Đồng Tháp;
- VKSND khu vực 4 – Đồng Tháp;
- Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;
- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Đồng Tháp;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Kim Thúy