TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 1 - HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 654/2025/QĐĐC-DS	*Hà Nội, ngày 22 tháng 10 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và Khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 629/2025/TLST-DS ngày 15 tháng 10 năm 2025 về việc "*Tranh chấp Hợp đồng đặt cọc*";

Xét thấy: Nguyên đơn - ông Nguyễn Văn M đã có đơn xin rút yêu cầu khởi kiện quy định tại Điểm c Khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 629/2025/TLST-DS ngày 15 tháng 10 năm 2025 về việc "*Tranh chấp Hợp đồng đặt cọc*" giữa:

- Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Văn M**, sinh năm 1960; Địa chỉ: Thôn Nh, xã Y , tỉnh Ninh Bình; Người đại diện theo uỷ quyền: Anh Nguyễn Văn H, sinh năm 1991;

- Bị đơn: Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển P (nay là Công ty cổ phần Bất động sản), Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0107697626 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 09/01/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 10/01/2025; Địa chỉ: Tầng 3, số 39 phố Đ, phường Y, thành phố Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1987.

2. Về hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án dân sự: Trả lại cho ông Nguyễn Văn M (Nguyễn Văn H nộp thay) số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là: 8.860.000 (Tám triệu tám trăm sáu mươi nghìn) đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Toà án số 0011878 ngày 15/10/2025 tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Hà Nội.

Ông Nguyễn Văn M có quyền khởi kiện lại theo quy định của pháp luật.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (Bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 - Hà Nội;
- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Hà Nội;
- Các đương sự;
- Lưu Hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thanh Thuỷ