TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 375 /2018/QĐST-DS	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 4 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 217 và Điều 219 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm số: 547/DSST ngày 20/12/2016 về việc: "Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà".

Ngày 20/03/2018, bà Đoàn Thị Xuân N là nguyên đơn trong vụ án rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện. Ngày 19/3/2018, ông Phạm Hồng S là bị đơn trong vụ án rút toàn bộ yêu cầu phản tố. Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập.

Xét thấy việc rút đơn khởi kiện của bà Đoàn Thị Xuân N và rút đơn yêu cầu phản tố của ông Phạm Hồng S là tự nguyện và phù hợp với quy định tại điểm a, khoản 2, Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015 nên được Tòa án chấp nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 547/DSST ngày 20/12/2016 về việc: "Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà", giữa:

Nguyên đơn: Bà Đoàn Thị Xuân N, sinh năm 1960

Địa chỉ: 16/43 T, phường T, quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Vân L, sinh năm 1959.

Địa chỉ: 47 Nguyễn Minh H, Phường M, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Ông Phạm Hồng S, sinh năm 1978

Địa chỉ: 141 K, phường D, quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Y K, sinh năm 1981

Địa chỉ: T4 H, Phường H, quận N, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Nguyễn Thị Thu H, sinh năm 1968.

Địa chỉ: 16/52 đường B3, phường T, quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Phòng công chứng X, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 25/5 V, Phường E, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Ủy ban nhân dân quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 70A J, phường L, quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Án phí: Hoàn trả cho bà Đoàn Thị Xuân N số tiền 200.000 (Hai trăm nghìn) đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí số AA/2016/002551 ngày 19 tháng 10 năm 2016 và số tiền 24.000.000 (Hai mươi bốn triệu) đồng theo Biên lai thu

tạm ứng án phí số AC/2012/00567 ngày 10 tháng 02 năm 2014 của Chi cục thi hành án dân sự quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hoàn trả cho ông Phạm Hồng S số tiền 200.000 (Hai trăm nghìn) đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí số AC/2012/00801 ngày 01/4/2014 và số tiền 1.350.000 (Một triệu ba trăm năm mươi nghìn) đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí số AC/2012/00802 ngày 01/4/2014 của Chi cục thi hành án dân sự quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo Quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày được tống đạt Quyết định. Viện kiểm sát có quyền kháng nghị theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND Tối cao;
- TAND Cấp cao tại TPHCM;
- VKSND Tối cao;
- VKSND TP.HCM;
- Chi cục THADS quận P;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
THẨM PHÁN

Đặng Huyền Phương