TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 1 - VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 55/2025/QĐST-DS	*Vĩnh Long, ngày 05 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 14/2024/TLST-DS ngày 09 tháng 01 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á; Trụ sở: Số D, đường N, Phường E, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh. (nay là số D, đường N, phường B, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người đại diện theo pháp luật của Ngân hàng thương mại cổ phần Á*:* Ông Từ Tiến P – Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đình L. Chức vụ: Phó Giám đốc Phòng Quản lý nợ. (văn bản ủy quyền số 1285/UQ.QLN.22 ngày 05/7/2022).

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Mai Nhật A – Chức vụ: Nhân viên; Nơi làm việc: Số C đường H, Phường A (nay là phường L), tỉnh Vĩnh Long. (văn bản ủy quyền số 1506/UQ-QLN.23 ngày 19/9/2023).

- *Bị đơn:* Ông Phùng Minh P1, sinh năm 1985, nơi cư trú: Số D, Khóm A, Phường I (nay là phường L), tỉnh Vĩnh Long. Hiện đang tạm giam tại Trại tạm giam số 1 – tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Phùng Minh P1 phải trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á số tiền 3.824.984.135 đồng (ba tỷ tám trăm hai mươi bốn triệu chín trăm tám mươi bốn nghìn một trăm ba mươi lăm đồng) tính đến ngày 28/8/2025 (trong đó

vốn gốc 2.618.702.843 đồng, lãi trong hạn 24.486.301 đồng, lãi quá hạn 1.181.794.991 đồng).

Kể từ ngày tiếp theo (ngày 29/8/2025) ông Phùng Minh P1 còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp ông Phùng Minh P1 không trả được nợ thì phải chịu các biện pháp xử lý tài sản theo quy định của pháp luật, các tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số VIL.BĐCN.03.090622 ngày 14/6/2022.

2.2. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản: Ông Phùng Minh P1 phải trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á số tiền 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).

2.3. Án phí: Ông Phùng Minh P1 phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 54.250.000 đồng (năm mươi bốn triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng).

Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm nên được hoàn trả lại tiền tạm ứng án phí là 43.835.000 đồng (bốn mươi ba triệu tám trăm ba mươi lăm nghìn đồng) theo biên lai thu số N_0 0006506 ngày 02/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b, 9 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Viện KSND KV 1-VL;
- Tòa án ND tỉnh Vĩnh Long;
- Phòng THADS KV 1-VL;
- Lưu hồ sơ vụ án.

(đã ký)

Phạm Hải Châu