

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN CAI LẬY
TỈNH TIỀN GIANG**

Số: 63/2019/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Cai Lay, ngày 17 tháng 9 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 9 năm 2019 và ý kiến đồng ý biên bản hoà giải thành bằng văn bản của ông Từ Văn C ngày 09 tháng 9 năm 2019, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 190/2019/TLST-DS ngày 30 tháng 7 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành và ý kiến của ông Từ Văn C, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng Thương mại Cổ phần K;**

Địa chỉ trụ sở chính: A, Phạm Hồng T, phường VT, thành phố RG, tỉnh Kiên Giang;

Người đại diện theo pháp luật: Bà **Trần Tuấn A**, chức danh: Tổng Giám đốc.

Đại diện theo uỷ quyền: Anh **Nguyễn Hoàng T**, chức danh: Quyền Giám đốc Ngân hàng Thương mại Cổ phần K – Chi nhánh Tiền Giang - Phòng Giao dịch C.

Địa chỉ liên hệ: Số B, Đường tỉnh 868, Khu phố B, Phường C, thị xã C, tỉnh Tiền Giang.

- *Bị đơn:* Chị **Từ Thị Ngọc C**, sinh năm 1988; Địa chỉ: Ấp BL, xã B, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Ông **Từ Văn C**, sinh năm 1966; Địa chỉ: Ấp BL, xã BP, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

+ Bà **Huỳnh Thị Thúy H**, sinh năm 1965; Địa chỉ: Ấp BL, xã BP, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

+ Anh **Từ Văn M**, sinh năm 1991; Địa chỉ: Ấp BL, xã BP, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

+ Chị **Trần Thị Cẩm T**, sinh năm 1994; Địa chỉ: Ấp BL, xã BP, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Chị Từ Thị Ngọc C có nợ Ngân hàng Thương mai Cổ phần K – Chi nhánh Tiền Giang - Phòng Giao dịch C số tiền 182.687.112 (Một trăm tám mươi hai triệu sáu trăm tám mươi bảy nghìn một trăm mười hai) đồng (tính đến ngày 05-9-2019), trong đó: Gốc quá hạn 34.200.000 đồng, gốc trong hạn 129.760.000 đồng, lãi quá hạn 17.259.124 đồng, phạt lãi quá hạn 665.688 đồng, phạt gốc quá hạn 802.300 đồng. Chị Từ Thị Ngọc C có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mai Cổ phần K – Chi nhánh Tiền Giang - Phòng Giao dịch C số tiền 182.687.112 đồng làm 03 kỳ, như sau:

- Kỳ thứ nhất: Ngày 05-11-2019, trả 60.000.000 (Sáu mươi triệu) đồng;

- Kỳ thứ hai: Ngày 05-01-2020, trả 60.000.000 (Sáu mươi triệu) đồng;

- Kỳ thứ ba: Ngày 05-03-2020, trả 62.687.112 (Sáu mươi hai triệu sáu trăm tám mươi bảy nghìn một trăm mười hai) đồng.

Chị C phải tiếp tục chịu lãi theo Hợp đồng tín dụng số 1*7/17/HĐTD/2201-**37 ngày 30-10-2017 được ký kết giữa Ngân hàng Thương mai Cổ phần K – Chi nhánh Tiền Giang - Phòng Giao dịch C và chị Từ Thị Ngọc C trên số tiền chưa trả kể từ ngày 06-9-2019 cho đến thời điểm trả hết nợ. Số tiền lãi (trong hạn, quá hạn), tiền phạt (phạt nợ gốc, nợ lãi trong hạn và quá hạn) phát sinh kể từ ngày 06-9-2019 chị C phải trả cho Ngân hàng vào kỳ trả cuối.

Trường hợp chị Từ Thị Ngọc C vi phạm nghĩa vụ trả nợ ở bất kỳ kỳ nào thì Ngân hàng Thương mai Cổ phần K – Chi nhánh Tiền Giang - Phòng Giao dịch C có quyền yêu cầu chị C phải trả số tiền nợ còn lại làm 01 lần và có quyền xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 1*7/17/HĐTC-BDS/2201-**37 ngày 30-10-2017 được ký kết giữa Ngân hàng Thương mai Cổ phần K – Chi nhánh Tiền Giang - Phòng Giao dịch C và ông Từ Văn C, bà Huỳnh Thị Thúy H, anh Từ Văn M, chị Trần Thị Cẩm T, lập tại Phòng Công chứng số 3 tỉnh Tiền Giang, số công chứng 3**1, quyển số 3

TP/CC-SCC/HĐGD.

Về án phí:

Chị Từ Thị Ngọc C tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 4.567.178 (Bốn triệu năm trăm sáu mươi bảy nghìn một trăm bảy mươi tám) đồng.

Ngân hàng Thương mại Cổ phần K – Chi nhánh Tiền Giang - Phòng Giao dịch C được nhận lại 4.431.034 (Bốn triệu bốn trăm ba mươi một nghìn không trăm ba mươi bốn) đồng tạm ứng án phí theo biên lai thu số 16***2 ngày 30-7-2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Cai Lậy;
- Chi cục THADS huyện Cai Lậy;
- TAND tỉnh Tiền Giang;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Anh Thực