

Số: 121/2023/QĐST-DS

Sơn Trà, ngày 31 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 23 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 141/2023/TLST-DS ngày 21 tháng 7 năm 2023.

XÉT THẤY:

Việc thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông **Đặng Việt H**, sinh năm: 1993, địa chỉ: Số 30 đường M, phường M, quận N, thành phố Đà Nẵng.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông **Trịnh Quang H**, sinh năm: 1990, địa chỉ: số 63 H, phường H, thành phố Hà Nội (Theo Giấy uỷ quyền ngày 31/7/2023 lập tại Phòng Công chứng số 3 thành phố Đà Nẵng)

- Bị đơn: **Công ty TNHH H**, địa chỉ: 84 đường Đ, quận B, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Đ, chức vụ: Tổng Giám đốc. Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Đào Việt T, chức vụ: Trưởng Ban Quản lý dự án H Green (Theo Giấy uỷ quyền ngày 15/8/2023 của Tổng Giám đốc)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Chấm dứt Hợp đồng thuê căn hộ số 914 Hoa Binh Green Danang (Golden Bay Đà Nẵng) được ký ngày 23 tháng 8 năm 2019 giữa ông Đặng Việt H và Công ty TNHH H.

Thời gian giao: Vào ngày 07/9/2023 Công ty TNHH H có trách nhiệm giao lại căn hộ số 914 Hoa Binh Green Danang thuộc đường L, phường N, quận S, thành phố

Đà Nẵng cho ông Đặng Việt H (theo hiện trạng căn hộ tại biên bản bàn giao căn hộ ngày 23/8/2019 giữa Công ty TNHH H và ông Đặng Việt H).

Về chi phí xem xét, thẩm định: 2.000.000đ (Hai triệu đồng), ông Đặng Việt H tự nguyện chịu (Đã nộp, đã chi).

Về án phí dân sự sơ thẩm: 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) Công ty TNHH H phải chịu.

Hoàn trả cho ông Đặng Việt H số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) ông Đặng Việt H đã nộp theo biên lai thu số 0003928 ngày 21/7/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng;
- Chi cục THADS quận Sơn Trà, TP. Đà Nẵng
- Lưu: hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Thúy Hằng