

Bản án số:17/2024/DSST

Ngày: 26/4/2024

V/v: Tranh chấp Hợp đồng tín dụng.

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN SÓC SƠN, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông **Lê Việt Hùng**

Các Hội thẩm nhân dân: 1. Ông **Nguyễn Trọng Long**

2. Ông **Nguyễn Văn Vĩ**

- Thư ký phiên tòa: Bà **Vũ Thu Trang** – Thư ký Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội tham gia phiên tòa: Bà **Nguyễn Thị Tuyết Lan** - Kiểm sát viên.

Ngày 26 tháng 04 năm 2024, tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số: 168/2023/TLST-DS ngày 02 tháng 11 năm 2023 về tranh chấp hợp đồng tín dụng theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 22/2024/QĐXX-ST ngày 26 tháng 3 năm 2024, giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng A

Địa chỉ: Số 2, phường Láng Hạ, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Phạm Toàn V** – Tổng giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Trịnh Xuân L** – Giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đông Anh

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông **Nguyễn Hoàng S** – Giám đốc Phòng giao dịch Cổ Loa thuộc Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đông Anh.

Bị đơn: Ông Đinh Công Kh, sinh năm 1988

Nơi cư trú: Thôn Th Ph, xã M Đ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội
Hiện đang chấp hành án tại Phân trại 3 Trại giam Phú Sơn 4 Thái Nguyên
Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông **Đình Quang T**, sinh năm 1990.
Nơi cư trú: Thôn Th Ph, xã M Đ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội
(Có mặt ông Sơn, vắng mặt anh Kh, anh T.)

NỘI DUNG VỤ ÁN:

*** Theo đơn khởi kiện ngày 23/6/2021 và các lời khai tiếp theo đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn trình bày:**

Ngày 04/04/2019, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đông Anh – PGD Cổ Loa (gọi tắt là “Agribank Chi nhánh Đông Anh”) và Ông Đình Công Kh ký Hợp đồng tín dụng số 3140-LAV-201901879 với một số nội dung chính như sau:

- Hạn mức cấp tín dụng: 2.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ đồng)
- Thời hạn hiệu lực của hạn mức tín dụng: 12 tháng kể từ ngày ký Hợp đồng tín dụng
- Mục đích vay vốn: Kinh doanh vật liệu xây dựng và tiêu dùng.
- Phương thức áp dụng lãi suất: Lãi suất điều chỉnh (Áp dụng theo hình thức thả nổi) theo quy định của Agribank Việt Nam và thông báo của Agribank chi nhánh Đông Anh từng thời điểm.

- Thời hạn cho vay, kỳ hạn trả nợ: Hai bên thỏa thuận theo từng giấy nhận nợ cụ thể
- Mức lãi suất cho vay tại thời điểm ký kết hợp đồng tín dụng: 9%/Năm
- Lãi suất quá hạn: 150% trong hạn

Thực hiện theo đúng thỏa thuận của Hợp đồng tín dụng số 3140-LAV-201901879 Agribank - Chi nhánh Đông Anh đã giải ngân 01 lần cho Ông Đình Công Kh. Thông tin cụ thể từng lần giải ngân còn dư nợ như sau:

- + Ngày giải ngân: 06/2/2020 số tiền là 2.000.000.000đ
- + Ngày đến hạn: 06/10/2020 số tiền là 2.000.000.000đ
- + Dư nợ gốc hiện tại 2.000.000.000đ
- + Tổng lãi trong hạn 119.835.616đ
- + Lãi quá hạn: 948.402.740đ
- + Đã trả lãi đến ngày 30/4/2020 là 41.917.809đ
- + Số tiền lãi trong hạn đã trả 41.917.809đ
- + Tổng lãi tồn: 1.026.320.547đ

Hiện, tổng dư nợ gốc và lãi của ông Đinh Công Kh tại Agribank - Chi nhánh Đông Anh tạm tính đến ngày 26/4/2024 là 3.026.320.547đ; Trong đó:

- Số nợ gốc: 2.000.000.000đ
- Số nợ lãi trong hạn: 77.917.807đ
- Số nợ lãi quá hạn: 948.402.740đ

2. Quan hệ thế chấp tài sản:

Tài sản thế chấp bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ của ông Đinh Công Kh cụ thể như sau:

2.1 Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để đảm bảo việc thực hiện nghĩa vụ của người khác số công chứng 260/HĐTC/2018 ngày 02/08/2018 công chứng tại VPCC Số 5 thành phố Hà Nội.

Ngày 02/08/2018 ông Đinh Quang T đã thế chấp tài sản cho Agribank Chi nhánh Đông Anh để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ cho Ông Đinh Công Kh theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 260/HĐTC/2018 ngày 02/08/2018 công chứng tại VPCC Số 5 thành phố Hà Nội. Theo đó, tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 159-2, tờ bản đồ số 13, diện tích 100 m² tại địa chỉ Thôn Th Ph, xã M Đ, huyện Sóc Sơn, TP. Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **CK 265639** do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 12/06/2018 mang tên ông Đinh Quang T.

Ngày 02/08/2018 Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội-Chi nhánh Huyện Sóc Sơn chứng nhận việc thế chấp nêu trên đã được đăng ký theo quy định của pháp luật.

2.2 Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 261/HĐTC/2018 ngày 02/08/2018 công chứng tại VPCC Số 5 thành phố Hà Nội.

Ngày 02/08/2018 ông Đinh Công Kh đã thế chấp tài sản cho Agribank Chi nhánh Đông Anh để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 261/HĐTC/2018 ngày 02/08/2018 công chứng tại VPCC Số 5 thành phố Hà Nội. Theo đó, tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 159-1, tờ bản đồ số 13, diện tích 160 m² tại địa chỉ Thôn Th Ph, xã M Đ, huyện Sóc Sơn, TP. Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 265637 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 12/06/2018 mang tên Ông Đinh Công Kh.

Ngày 28/03/2019 Ông Đinh Công Kh và Agribank Chi nhánh Đông Anh-Phòng Giao dịch Cổ Loa ký văn bản thỏa thuận về việc sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp số 661/VBTT/2019.

Ngày 02/08/2018 Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội-Chi nhánh Huyện Sóc Sơn chứng nhận việc thế chấp nêu trên đã được đăng ký theo quy định của pháp luật.

Vì vậy để bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của mình, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đông Anh khởi kiện Ông Đình Công Kh đến TAND huyện Sóc Sơn để yêu cầu tòa án giải quyết:

- Buộc Ông Đình Công Kh phải trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền tạm tính đến 26/4/2024 là 3.026.320.547đ; Trong đó:

- + Số nợ gốc: 2.000.000.000đ

- + Số nợ lãi trong hạn: 77.917.807đ

- + Số nợ lãi quá hạn: 948.402.740đ

- Buộc anh Đình Công Kh phải trả các khoản tiền lãi phát sinh từ ngày 27/4/2024 theo lãi suất đã thỏa thuận trong Hợp đồng cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

- Trong trường hợp Ông Đình Công Kh không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên và lãi phát sinh thì Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, xử lý tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để đảm bảo việc thực hiện nghĩa vụ của người khác số 109/HĐTC/2019 ngày 12/01/2019 và Văn bản thỏa thuận sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp số 1004/VBTT/2019 ngày 06/05/2019, 110/HĐTC/2019 ngày 12/01/2019 và Văn bản thỏa thuận sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp số 1003/VBTT/2019 ngày 06/05/2019 để trả nợ Ngân hàng.

- Trong trường hợp số tiền thu được từ xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ và lãi phát sinh thì Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, xử lý các tài sản khác của Ông Đình Công Kh để trả nợ cho Ngân hàng.

- Về án phí: Ông Kh phải chịu toàn bộ tiền án phí theo quy định của pháp luật.

- * Bị đơn là ông Đình Công Kh vắng mặt nhưng có lời khai:

Ngày 04/4/2019, giữa anh và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đông Anh – PGD Cổ Loa ký Hợp đồng tín dụng số 3140-LAV-201901879 với nội dung là anh vay Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền 2.000.000.000 đồng. Thời hạn vay là: 12 tháng kể từ ngày ký Hợp đồng tín dụng. Mục đích vay vốn: kinh doanh vật liệu xây dựng và tiêu dùng.

Để đảm bảo cho khoản vay trên, anh Kh đã ký Hợp đồng thế chấp với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, dùng tài sản là quyền sử dụng đất thửa đất số 159-2 tờ bản đồ số 13, tại địa chỉ Thôn Th Ph, xã M Đ, huyện Sóc Sơn, TP. Hà Nội để đảm bảo cho khoản vay của anh tại Ngân hàng A

Ngoài ra em trai anh là Đinh Quang T cũng ký Hợp đồng thế chấp với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, dùng tài sản là quyền sử dụng đất thửa đất số 159-1 và thửa đất số 159-3 tờ bản đồ số 13, tại địa chỉ Thôn Th Ph, xã M Đ, huyện Sóc Sơn, TP. Hà Nội để đảm bảo cho khoản vay của anh tại Ngân hàng A

Nay Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam khởi kiện anh ra Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn yêu cầu anh phải trả nợ, quan điểm của anh là hiện nay anh chưa có tiền trả nợ cho Ngân hàng vì đang phải đi chấp hành án, anh đề nghị Ngân hàng miễn giảm lãi, cho thời gian để anh thu xếp trả nợ và lấy lại tài sản thế chấp.

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là ông Đinh Quang T đã được Tòa án triệu tập và tổng đạt các văn bản tố tụng hợp lệ và niêm yết công khai các văn bản tố tụng theo quy định nhưng ông T vẫn vắng mặt không có lý do và không đến Tòa án làm việc nên không thể lấy lời khai. Ông T cũng không có văn bản ghi ý kiến của mình gửi Tòa án đối với các yêu cầu của Ngân hàng.

*** Đại diện Viện kiểm sát tham gia phiên tòa phát biểu ý kiến:**

Về việc tuân theo pháp luật tố tụng trong quá trình giải quyết vụ án của thẩm phán, thư ký, Hội đồng xét xử, chấp hành pháp luật của những người tham gia tố tụng dân sự kể từ khi thụ lý vụ án cho đến trước thời điểm Hội đồng xét xử nghị án đúng trình tự, thủ tục tố tụng.

Về đường lối giải quyết vụ án: Đề nghị HĐXX căn cứ các Điều 463, 465, 466, 468 Bộ luật dân sự năm 2015; Khoản 2 Điều 91 Luật tổ chức tín dụng năm 2010; khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11/01/2019 của Hội đồng thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao hướng dẫn áp dụng một số quy định về lãi, lãi suất, phạt vi phạm; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội ngày 30 tháng 12 năm 2016 xử : Chấp nhận yêu cầu Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam; Buộc ông Đinh Công Kh phải trả nợ cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam số tiền tạm tính đến ngày 26/4/2024 là: 3.026.320.547đ; Trường hợp ông Kh không trả được nợ thì Ngân hàng có quyền phát mại tài sản thế chấp theo các Hợp

đồng thể chấp giữa các bên.

Về án phí: Ông Kh phải chịu án phí theo quy định của pháp luật; Ngân hàng được trả lại toàn bộ tiền tạm ứng án phí dân sự đã nộp.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án và được thẩm tra tại phiên tòa. HĐXX nhận định:

[1] Về tố tụng: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam và ông Đinh Công Kh đã ký Hợp đồng tín dụng số 3140-LAV-201901879 ngày 04/4/2019. Ông Đinh Công Kh có hộ khẩu thường trú tại thôn Th Ph, xã M Đ huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội. Hiện đang đi chấp hành án tại Trại giam Phú Sơn 4 Thái Nguyên. Do ông Kh không trả nợ đúng hạn nên Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam đã khởi kiện ông Kh ra Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn. Căn cứ vào Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39, Điều 184 Bộ luật tố tụng dân sự Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn thụ lý giải quyết vụ án là đúng thẩm quyền và còn thời hiệu. Hợp đồng tín dụng số **3140-LAV-201901879** ngày 04/4/2019 đáp ứng đủ điều kiện của chủ thể ký hợp đồng và nội dung phù hợp với quy định của pháp luật nên là hợp đồng tín dụng hợp pháp. Quan hệ pháp luật trong vụ án này là tranh chấp về Hợp đồng tín dụng.

Về sự vắng mặt của Bị đơn và Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bị đơn ông Kh đã có đơn xin xét xử vắng mặt; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Đinh Quang T đã được tổng đạt và niêm yết các văn bản tố tụng hợp lệ nhưng ông vẫn vắng mặt lần thứ hai không có lý do. Căn cứ Điều 227 Bộ luật tố tụng dân sự Hội đồng xét xử xử vắng mặt Bị đơn, Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

[2] Về nội dung:

[2.1] Về nợ gốc:

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đông Anh – PGD Cổ Loa và ông Đinh Công Kh đã ký Hợp đồng tín dụng số **3140-LAV-201901879** ngày 04/4/2019 với một số nội dung chính như sau:

- Hạn mức cấp tín dụng: 2.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ đồng)
- Thời hạn hiệu lực của hạn mức tín dụng: 12 tháng kể từ ngày ký Hợp đồng tín dụng
- Mục đích vay vốn: Kinh doanh vật liệu xây dựng

- Phương thức áp dụng lãi suất: Lãi suất điều chỉnh (Áp dụng theo hình thức thả nổi).
Lãi suất có điều chỉnh theo quy định của Agribank Việt Nam và thông báo của Agribank chi nhánh Đông Anh từng thời điểm.

- Thời hạn cho vay, kỳ hạn trả nợ: Hai bên thỏa thuận theo từng giấy nhận nợ cụ thể
- Mức lãi suất cho vay tại thời điểm ký kết hợp đồng tín dụng: 9%/Năm
- Lãi suất quá hạn: 150% trong hạn

Quá trình thực hiện hợp đồng, ông Kh không trả nợ theo đúng hạn nên Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam khởi kiện ông Kh ra Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn. Nay Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam yêu cầu ông Kh phải thanh toán toàn bộ khoản vay trên cho Ngân hàng cụ thể, tạm tính đến 26/4/2024 tại là 26/4/2024 là 3.026.320.547đ; Trong đó:

- Số nợ gốc: 2.000.000.000đ
- Số nợ lãi trong hạn: 77.917.807đ
- Số nợ lãi quá hạn: 948.402.740đ

Quá trình thực hiện hợp đồng, ông Kh đã vi phạm nghĩa vụ thanh toán nợ gốc theo Hợp đồng tín dụng đã ký kết. Vì vậy yêu cầu của Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam buộc ông Kh phải thanh toán toàn bộ nợ gốc 2.000.000.000đ là có cơ sở, cần được chấp nhận.

– [2.2] Về nợ lãi: Tại khoản 3 Điều 7 hợp đồng tín dụng số **3140-LAV-201901879** ngày 04/4/2019, Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam và ông Kh thỏa thuận lãi suất như sau: Lãi suất trong hạn 9%/năm trên nợ gốc, lãi suất quá hạn bằng 150% lãi suất trong hạn, lãi suất trả chậm 10%/năm. Xét thỏa thuận về lãi của các bên trong hợp đồng tín dụng và phụ lục hợp đồng tín dụng là phù hợp với quy định của pháp luật. Quá trình thực hiện Hợp đồng ông Kh đã thanh toán cho ngân hàng số tiền lãi là 41.917.809đ; Số tiền anh Kh chưa thanh toán tạm tính đến ngày 26/4/2024 là 3.068.238.356đ. Do đó cần chấp nhận số tiền lãi như Ngân hàng đã giải trình tạm tính đến ngày 26/4/2024 là:

- Số nợ lãi trong hạn: 77.917.807đ
- Số nợ lãi quá hạn: 948.402.740đ

[2.3] Về yêu cầu xử lý tài sản đảm bảo của Ngân hàng:

Theo hợp Hợp đồng thế chấp số công chứng 260/HĐTC/2018 ngày 02/08/2018 công chứng tại VPCC Số 5 thành phố Hà Nội, anh Đinh Quang T đã dùng tài sản của mình là:

Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 159-2, tờ bản đồ số 13, diện tích 100 m² tại địa chỉ Thôn Th Ph, xã M Đ, huyện Sóc Sơn, TP. Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **CK 265639** do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 12/06/2018 mang tên ông Đinh Quang T để đảm bảo cho toàn bộ nghĩa vụ trả nợ gốc, lãi và các khoản chi phí, tất cả các nghĩa vụ liên quan khác đối với khoản vay giữa Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam và ông Đinh Công Kh phát sinh từ Hợp đồng tín dụng.

Theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 261/HĐTC/2018 ngày 12/01/2019 công chứng VPCC Số 5 thành phố Hà Nội thì ông Đinh Công Kh đã dùng tài sản của mình là: quyền sử dụng đất đối với thửa đất 159-1, tờ bản đồ số 13, diện tích 160 m² tại địa chỉ Thôn Th Ph, xã M Đ, huyện Sóc Sơn, TP. Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **CK 265637** do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 12/06/2018 mang tên Ông Đinh Công Kh để đảm bảo cho toàn bộ nghĩa vụ trả nợ gốc, lãi và các khoản chi phí, tất cả các nghĩa vụ liên quan khác đối với khoản vay giữa Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam và ông Đinh Công Kh phát sinh từ Hợp đồng tín dụng.

- Về thủ tục thế chấp: Các bên đã lập hợp đồng thế chấp, đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Sóc Sơn ngày 02/8/2018 theo đúng quy định của pháp luật. Do vậy, hợp đồng thế chấp trên là hợp pháp nên có hiệu lực thi hành đối với các bên, cần chấp nhận yêu cầu của Ngân hàng về việc xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ theo hợp đồng tín dụng, phụ lục hợp đồng tín dụng đã ký kết giữa các bên nếu bị đơn không trả nợ hoặc không trả đủ nợ.

[3] Về án phí: Ông Đinh Công Kh phải chịu án phí dân sự theo quy định.

- Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam được hoàn lại tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ: Khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, Điểm a Khoản 1 Điều 39, Điều 146, Điều 147, Điều 184, Điều 227, Điều 228, Điều 271, Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào các Điều 463, 464, 465 466, 467, 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Căn cứ Khoản 2 Điều 91 Luật tổ chức tín dụng năm 2010; Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về “giao dịch bảo đảm”; Nghị định số

11/2012/NĐ- CP ngày 22/02/2012 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về “giao dịch bảo đảm”.

Khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11/01/2019 của Hội đồng thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao hướng dẫn áp dụng một số quy định về lãi, lãi suất, phạt vi phạm.

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội ngày 30 tháng 12 năm 2016.

Xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đông Anh đối với ông Đình Công Kh.

2. Buộc ông Đình Công Kh phải trả cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đông Anh tổng số tiền nợ gốc và lãi theo Hợp đồng tín dụng số **3140-LAV-201901879** ngày 04/4/2019 tạm tính đến ngày 26/4/2024 là: 3.026.320.547đ; Trong đó:

- Số nợ gốc: 2.000.000.000đ
- Số nợ lãi trong hạn: 77.917.807đ
- Số nợ lãi quá hạn: 948.402.740đ

Ông Đình Công Kh còn phải chịu số tiền lãi phát sinh kể từ ngày 27/4/2024 theo Hợp đồng tín dụng và Phụ lục hợp đồng tín dụng đã ký kết giữa Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam và ông Đình Công Kh đến khi trả hết nợ cho Ngân hàng.

Trong trường hợp ông Đình Công Kh không thực hiện nghĩa vụ trả nợ toàn bộ số tiền trên, Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam có quyền đề nghị Chi cục thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn xử lý toàn bộ khối tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 159-2, tờ bản đồ số 13, diện tích 100 m² tại địa chỉ Thôn Th Ph, xã M Đ, huyện Sóc Sơn, TP. Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **CK 265639** do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 12/06/2018 mang tên ông Đình Quang T; Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 159-1, tờ bản đồ số 13, diện tích 160 m² tại địa chỉ Thôn Th Ph, xã M Đ, huyện Sóc Sơn, TP. Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **CK 265637** do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 12/06/2018 mang tên Ông Đình Công Kh; theo Hợp đồng thế chấp tài sản đã ký kết giữa Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam với ông Đình Công Kh và Đình Quang T.

Trường hợp đã phát mại hết tài sản đảm bảo nêu trên mà không đủ trả nợ gốc và lãi

thì ông Đinh Công Kh phải tiếp tục bổ sung tài sản để đảm bảo cho phần nghĩa vụ gốc và lãi còn lại theo Hợp đồng tín dụng và Phụ lục hợp đồng tín dụng cho đến khi trả hết nợ cho ngân hàng.

3. Về án phí: Ông Đinh Công Kh phải chịu 93.365.127đ tiền án phí dân sự sơ thẩm cho Nhà nước.

Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đông Anh được trả lại số tiền 36.151.000 đồng đã nộp tạm ứng án phí tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo biên lai số 0002976 ngày 27 tháng 10 năm 2023.

Trường hợp bản án thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam có quyền kháng trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Anh Đinh Công Kh, anh Đinh Quang T có quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày được tổng đạt bản án hợp lệ; hoặc Bản án được niêm yết công khai theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- TAND thành phố Hà Nội;
- VKSND huyện Sóc Sơn;
- Chi cục THADS huyện Sóc Sơn;
- Đường sự;
- Lưu.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ**

Lê Việt Hùng

