TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐOAN HÙNG** **TỈNH PHÚ THỌ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 03/2020/QĐST-KDTM	

Đoan Hùng, ngày 22 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐOAN HÙNG, TỈNH PHÚ THỌ

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Lê Vũ Thường

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Nguyễn Đức Cường
2. Bà Nguyễn Thị Thu

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 03/2020/TLST-KDTM ngày 25 tháng 5 năm 2020.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Đ

Địa chỉ: 35 phố H, phường L, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Chí L – Chức vụ: Giám đốc Phòng Giao dịch Phù Ninh, chi nhánh Hùng Vương (Quyết định ủy quyền số: 618/QĐ-Đ.HUV ngày 04/5/2020 của Giám đốc Ngân hàng Đ – chi nhánh Hùng Vương)

- *Bị đơn:* Anh Phan Tất V, sinh năm 1990, chị Vũ Thị T, sinh năm 1990 (vợ anh Vịnh)

Cư trú tại: Thôn 09, xã T, huyện Đ, tỉnh Phú Thọ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ trả nợ: Vợ chồng anh Phan Tất V, chị Vũ Thị T trả cho Ngân hàng Đ, Chi nhánh Hùng Vương, Phòng giao dịch Phù Ninh (viết tắt là Ngân hàng) số tiền còn nợ tính đến ngày 03/5/2020 là 1.089.496.657đ (Một tỷ không trăm tám mươi chín triệu bốn trăm chín mươi sáu nghìn sáu trăm năm mươi bảy đồng), trong

đó có dư nợ gốc quá hạn là 840.000.000đ (Tám trăm bốn mươi triệu đồng), dư nợ gốc trong hạn là 200.000.000đ (Hai trăm triệu đồng), nợ lãi quá hạn là 39.439.342đ (Ba mươi chín triệu bốn trăm ba mươi chín nghìn ba trăm bốn mươi hai đồng), nợ lãi trong hạn là 556.931đ (Năm trăm năm mươi sáu nghìn chín trăm ba mươi mốt đồng), nợ lãi phạt quá hạn là 9.500.384đ (Chín triệu năm trăm nghìn ba trăm tám mươi tư đồng) và toàn bộ tiền nợ gốc, nợ lãi phát sinh tiếp theo theo Hợp đồng tín dụng số 01/2017/9823116/HĐTD, ngày 31/5/2017 và Hợp đồng tín dụng số 01/2019/9823116/HĐTD, ngày 15/3/2019 mà vợ chồng anh V, chị T đã ký kết với Ngân hàng.

Trường hợp vợ chồng anh Phan Tất V, chị Vũ Thị T không trả nợ theo thỏa thuận, thì Ngân hàng có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án dân sự bán phát mại tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 01/2017/9823116/HĐBĐ ngày 31/5/2017 giữa bên thế chấp là anh Phan Tất V, chị Vũ Thị T và bên nhận thế chấp là Ngân hàng để thực hiện toàn bộ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng.

- Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm: Vợ chồng anh Phan Tất V, chị Vũ Thị T phải nộp 42.685.000đ (Bốn mươi hai triệu sáu trăm tám mươi lăm nghìn đồng).

Trả lại cho Ngân hàng Đ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 21.300.000đ (Hai mươi mốt triệu ba trăm nghìn đồng) theo Biên lai số: AA/2020/0001781, ngày 25/5/2020 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đoan Hùng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND huyện Đoan Hùng;
- Chi cục THADS huyện Đoan Hùng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

ĐÃ KÝ

Lê Vũ Thường