TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ TỪ SƠN** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 25/2022/Q□ST- KDTM	*Từ Sơn, ngày 19 tháng 7 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC Đ□ƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11/7/2022 về việc các đ- ơng sự thỏa 45/2022/TLST-KDTM ngày 26/4/2022;

XÉT THẤY:

Sự thoả thuận của các đ- ơng sự đ- ợc ghi trong biên bản hoà giải về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đ- ơng sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đ- ơng sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đ- ơng sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (gọi tắt SHB) .

Địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Quang Hiển – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn Vinh – chức vụ: Chuyên viên mua bán nợ và TSBĐ nợ

Theo văn bản ủy quyền số 71/UQ-TGĐ ngày 07/02/2022.

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn Đ, sinh năm 1970 và bà Dương Thị L, sinh năm 1970

Trú tại: Khu phố An Giải, phường ĐK, thành phố TS, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đ- ơng sự cụ thể nh- sau:

* *Về công nợ*: Tính đến hết ngày 10/7/2022 ông Nguyễn Văn Đ và bà Dương Thị L còn nợ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội số tiền là 918.279.099 đồng, trong đó nợ gốc 707.826.142 đồng, lãi vay 184.952.207 đồng, lãi phạt là 25.500.750 đồng.

* *Về phương án trả nợ*: Ông Nguyễn Văn Đ và bà Dương Thị L phải có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội tổng số tiền là 918.279.099 đồng, trong đó nợ gốc 707.826.142 đồng, lãi vay 184.952.207 đồng, lãi phạt là 25.500.750 đồng theo lộ trình như sau:

+ Ngày 31/7/2022 ông Đ, bà L phải trả cho Ngân hàng Sài Gòn – Hà Nội số tiền gốc 450.000.000đ

+ Ngày 30/11/2022 ông Đ, bà L phải thanh toán toàn bộ số tiền gốc và lãi còn lại

Và tiếp tục phải trả lãi theo Hợp đồng tín dụng đã ký kết và khế ước nhận nợ kể từ ngày 11/7/2022 cho đến ngày ông Đ, bà L thanh toán xong toàn bộ khoản vay cho Ngân hàng.

Nếu ông Đ, bà L không thực hiện được nghĩa vụ trả nợ theo lộ trình đã thỏa thuận cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội thì ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên phát mại tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 547, tờ bản đồ số 09, diện tích 59,2m2 địa chỉ: Khu phố Thanh Bình, phường ĐK, thị xã TS (nay là thành phố TS), tỉnh Bắc Ninh, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 522586 do UBND thị xã Từ Sơn cấp ngày 19/6/2013 thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Văn Đ, bà Dương Thị L theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 145/2019/HĐTC-CN/SHB.112.100 ngày 16/9/2019 tại Văn phòng công chứng Bắc Hà, tỉnh Bắc Ninh theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

* Về chi phí xem xét thẩm định: Ngân hàng tự nguyện chịu không yêu cầu giải quyết

* Án phí: Ông Nguyễn Văn Đ và bà Dương Thị L phải chịu 19.774.186 đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hoàn trả Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội số tiền 19.252.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại Biên lai số AA/2021/0003542 ngày 26/4/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi đ- ợc ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Tr- ờng hợp quyết định đ- ợc thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì ng- ời đ- ợc thi hành án dân sự, ng- ời phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị c- ỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án đ- ợc thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận**:*
- VKSND TP Từ Sơn;
- Chi cục THA;
- Đ- ơng sự;
- L- u HS, Vp

THẨM PHÁN

(Đã ký)