TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 12 – TP HỒ CHÍ MINH** **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **103**/2025/QĐST- DS	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 46/2022/TLST-DS ngày 04 tháng 3 năm 2022;

Xét thấy: Nguyên đơn bà Nguyễn Thị L có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện. Bị đơn ông Nguyễn Đức Đ, bà Đỗ Thị L1 không có yêu cầu phản tố. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan UBND phường T không có yêu cầu độc lập. Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của các đương sự khác trong vụ án và phù hợp với điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 46/2022/TLST-DS ngày 04 tháng 3 năm 2022 về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất" giữa:

- *Nguyên đơn*: Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1959.

Địa chỉ: Tổ C, khu phố D, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn*: Ông Nguyễn Đức Đ, sinh năm 1979.

Bà Đỗ Thị L1, sinh năm 1984.

Cùng địa chỉ: Khu phố A, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ủy ban nhân dân thành phố P, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Địa chỉ: Số 412 đường Độc Lập, phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của UBND thành phố P, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường T, Thành phố Hồ Chí Minh – Ông Nguyễn Ngọc Â.

Địa chỉ: Khu phố E, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án dân sự:

- Về quyền khởi kiện lại: Các đương sự được quyền khởi kiện lại vụ án nếu tiếp tục phát sinh tranh chấp theo quy định của pháp luật.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Hoàng Thị L2 là người cao tuổi đã có đơn xin miễn án phí nên được miễn án phí theo quy định.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng Dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND KV12 – TP . HCM;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Nhung