TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HÀ GIANG** **TỈNH HÀ GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 26/2021 /QĐST-DSTC	*TP Hà Giang, ngày 27 tháng 9 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 9 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 61/2021/TLST-DSTC ngày 25 tháng 8 năm 2021

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị V.

Địa chỉ: Tổ 14, phường T, thành phố H, tỉnh H;

Bị đơn: Ông Nguyễn Chí P.

Bà Nguyễn Minh T.

Địa chỉ: Cùng trú tại tổ 17, phường T, thành phố H, tỉnh H;

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* *Về trách nhiệm dân sự:* Ông Nguyễn Chí P và bà Nguyễn Minh T nhất trí thỏa thuận tiếp tục thực hiện Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 3234 ngày 24/7/2020. Đất có diện tích 80,5m^2 loại đất ODT thuộc thửa số 201, tờ bản đồ 34 tại ngõ 36, đường Phùng Hưng, tổ 17, phường Trần Phú, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang*(Kèm theo sơ đồ*).

Về thời gian: Ông Nguyễn Chí P và bà Nguyễn Minh T có trách nhiệm cùng với bà Nguyễn Thị V hoàn tất các thủ tục chuyển nhượng sang tên chính chủ thửa đất trên theo quy định của Luật đất đai. Thời gian từ ngày 20/9/2021 đến hết 10/10/2021 cho Bà Nguyễn Thị V .

* *Về Chi phí thẩm định:* Bà Nguyễn Thị V tự nguyện chịu toàn bộ là 1.000.000đ(*Một triệu đồng*), đã nộp xong.

* *Về án phí DSST :* Bà Nguyễn Thị V tự nguyện chịu là 150.000đ(*Một triệu năm trăm nghìn đồng*). Được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí bà V đã nộp là 300.000đ*(Ba trăm nghìn đồng*) theo biên lai thu số: 0002570 ngày 25/8/2021

Hoàn trả lại số tiền 150.000đ(*Một triệu năm trăm nghìn đồng*) dự phí chênh lệch cho bà V.

3/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND tỉnh
- VKSNDTP;
- THADSTP
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Sùng Thị Mai