TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ QUY NHƠN** **TỈNH BÌNH ĐỊNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Quy Nhơn,* ngày 30 tháng 6 năm 2022

Số: 182/2022/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 6 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 266/2022/TLST-DS ngày 16 tháng 5 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị H, sinh năm: 1950

Địa chỉ: Thôn H, xã N, thành phố Q, tỉnh B.

Bị đơn: Bà Dương Thị C , sinh năm: 1955
Địa chỉ: Tổ 46, khu phố 9, phường Đ, TP.Q, tỉnh B.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:
- Bà Nguyễn Thị H, sinh năm: 1962
- Bà Nguyễn Thị L, sinh năm: 1964
Đồng địa chỉ: Tổ 48, khu vực 9A, phường Đ, Tp. Q, tỉnh B.
- Chị Nguyễn Thị H, sinh năm: 1982
Địa chỉ: Tổ 4, khu phố 4, phường N, Tp. Q, tỉnh B
- Chị Nguyễn Thị H, sinh năm: 1988
Địa chỉ: Tổ 27, khu phố 4, phường N, Tp. Q, tỉnh B
- Chị Nguyễn Thị Lệ, sinh năm: 1991
Địa chỉ: Tổ 46, khu phố 9, phường Đ, Tp. Q, tỉnh B.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công nhận quyền sử dụng lô đất số 64 khu OLK-01, diện tích 69,75m^2, đường số 2, lộ giới 14m, thuộc khu đất chỉnh trang đô thị Khu dân cư tổ 48, khu vực

9A, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn (Theo Quyết định số: 4974/QĐ-UBND ngày 14/7/2021 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc giao đất tái định cư cho hộ ông (bà) Dương Thị C, Nguyễn Văn T (chết) để xây dựng nhà ở do ảnh hưởng GPMB công trình Chỉnh trang đô thị khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn) trị giá 2.600.000.000đồng là di sản thừa kế của cụ Nguyễn Đình L và cụ Đoàn Thị D.

2.2. Bà Dương Thị C được quyền sử dụng lô đất số 64 khu OLK-01, diện tích 69,75m^2, đường số 2, lộ giới 14m, thuộc khu đất chỉnh trang đô thị Khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn (Theo Quyết định số: 4974/QĐ-UBND ngày 14/7/2021 của UBND thành phố Quy Nhơn).

2.3. Bà Dương Thị C có nghĩa vụ thanh toán cho bà Nguyễn Thị H 1.400.000.000đồng (Một tỷ, bốn trăm triệu đồng).

Thời gian thanh toán: Ngày 15/7/2022.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

2.4. Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Nguyễn Thị H và bà Dương Thị C là người cao tuổi thuộc trường hợp được miễn nộp tiền tạm ứng án phí theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- Đương sự;
- VKSNDTp.Q;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Hương