TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN LONG BIÊN** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI** --- Số: **66**/2020/Q□ST- DS	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** --- *Long Biên, ngày 27 tháng 8 năm 2020.*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC Đ□ƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN LONG BIÊN

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 11/8/2020 về việc các đ- ơng sự thỏa thuận đ- ợc với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 83/2020/TLST — DSST ngày 22/6/2020 về việc: *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nh- ợng quyền sử dụng đất"*.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của đ- ơng sự đ- ợc ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đ- ơng sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (Bảy) ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đ- ơng sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đ- ơng sự:

Nguyên đơn: Anh Vũ Quốc T, sinh năm 1964

Chị Phan Thị Hồng V, sinh năm 1970

HKTT: Hàng Đường, Hàng Đào, Hoàn Kiếm

Hiện ở: phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, TP Hà Nội

Bị đơn: Bà Mạc Thị T, sinh năm 1955

Địa chỉ: phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, TP Hà Nội

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Anh Nguyễn Văn T, sinh năm 1975
2. Chị Nguyễn Thị L, sinh năm 1978
3. Anh Đỗ Đức H, sinh năm 2000
4. Cháu Nguyễn Phi H, sinh năm 2004

Người đại diện hợp pháp cho cháu H là anh T và chị L (là bố mẹ đẻ của cháu)

Địa chỉ: phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, TP Hà Nội

5. Ông Vũ Văn N, sinh năm 1951

HKTT: huyện Kiến Xương, Thái Bình

2. Sự thỏa thuận của các đ- ơng sự cụ thể nh- sau: Ghi nhận sự thỏa thuận của các đương sự như sau:

2.1. Xác nhận bà Mạc Thị T được T quyền quản lý sử dụng, sở hữu thửa đất số 3A+ 4 tờ bản đồ số trích đo 12/12/1995 diện tích 57,99m2 tại địa chỉ Học Viện Hậu cần, Ngọc Thụy, Gia Lâm, Hà Nội đã được UBND Thành phố Hà Nội cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở mang tên bà Mạc Thị T và ông Vũ Văn N theo văn bản thỏa thuận về tài sản chung của vợ chồng ngày 01/6/2017 được lập tại Văn phòng công chứng Long Biên, thành phố Hà Nội.

2.2. Ghi nhận sự thỏa thuận của các đương sự xác nhận bà Mạc Thị T đã chuyển nhượng cho anh Vũ Quốc T và chị Phan Thị Hồng V diện tích 20.5m^2 đất thuộc thửa đất số 3A+ 4 tờ bản đồ số trích đo 12/12/1995 đã được UBND Thành phố Hà Nội cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở mang tên bà Mạc Thị T và ông Vũ Văn N.

2.3. Anh Vũ Quốc T và chị Phan Thị Hồng V được T quyền sử dụng diện tích 20.5m^2 đất thuộc thửa đất số 3A+ 4 tờ bản đồ số trích đo 12/12/1995 đã được UBND Thành phố Hà Nội cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở mang tên bà Mạc Thị T và ông Vũ Văn N *(diện tích, kích thước ranh giới đất được giới hạn bởi các điểm 1,2,3,4,1 theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất kèm theo quyết định)*. Nhà, công trình kiến trúc và T bộ các tài sản gắn liền với diện tích 20.5 m^2 đất nêu trên thuộc quyền sở hữu của anh T chị V.

2.4. Anh Vũ Quốc T và chị Phan Thị Hồng V tự nguyện chịu T bộ chi phí liên quan đến việc kê khai, đăng ký biến động quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở theo quy định của pháp luật.

2.5. Các bên đương sự có nghĩa vụ đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền kê khai, đăng ký quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở theo quy định của pháp luật.

3. Về án phí: Anh Vũ Quốc T và chị Phan Thị Hồng V xin tự nguyện chịu T bộ án phí dân sự sơ thẩm là: 7.943.750 *(Bảy triệu chín trăm bốn mươi ba nghìn bảy trăm năm mươi đồng chẵn)*

Anh T và chị V đã nộp 5.000.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 016361 ngày 22/6/2020 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Long Biên, Hà Nội. Nay anh T và chị V còn phải nộp 2.943.750 đồng. (Hai triệu chín trăm bốn mươi ba nghìn bảy trăm năm mươi đồng chẵn)

4. Quyết định này có hiệu lực thi hành ngay sau khi đ- ợc ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.

<u>Nơi nhận</u>:
- TAND TP Hà Nội;

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN LONG BIÊN
Thẩm phán

- VKSND quận Long Biên;

- Chi cục THA DS quận Long Biên;

- Các đ- ơng sự;

- L- u hồ sơ vụ án.

ĐẶNG MAI HOA