TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 14-ĐỒNG NAI
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 19/2025/QĐST-DS

Đông Nai, ngày 29 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 29/7/2025 Tòa án nhân dân khu vực 14-Đồng Nai nhận được đơn xin rút đơn khởi kiện đề cùng ngày của ông Phùng Văn Thanh và bà Bùi thị Loan– là nguyên đơn, đã tự nguyện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện trong vụ án theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 149/2022/ TLST –DS ngày 09 tháng 12 năm 2022 về việc "*Tranh chấp quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy giấy chứng nhận QSD đất*" giữa:

1. Nguyên đơn: 1. Ông Phùng Văn Thanh, sinh năm: 1964
2. Bà Bùi Thị Loan, sinh năm: 1971

Địa chỉ: ấp Đồi Đá, xã Lộc Hưng, tỉnh Đồng Nai

2. Bị đơn: bà Ngô Thị Chín, sinh năm: 1959

Địa chỉ: ấp 1, xã Lộc xã Lộc Hưng, tỉnh Đồng Nai

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: UBND huyện Lộc Ninh (nay là UBND xã Lộc Hưng, tỉnh Đồng Nai)

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự theo quy định pháp luật.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Trả lại cho Thanh, bà Loan số tiền 600.000đ tiền tạm ứng án phí mà ông, bà đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh theo biên lai thu số 0010184 ngày 09/12/2022.

- Chi phí tố tụng: Nguyên đơn phải chịu và được khấu trừ vào số tiền đã nộp.

- Tòa án trả lại đơn khởi kiện và tài liệu, chứng cứ cho đương sự nếu có yêu cầu.

III. Nguyên đơn, bị đơn, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND KV 14;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Hoài Nam