TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI** **TỈNH QUẢNG BÌNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 48/2024/QĐST-DS	*Đồng Hới, ngày 22 tháng 7 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12/7/2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 30/2024/TLST- DS ngày 04/3/2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng N; địa chỉ: Số, phường T, quận Ba Đình, Thành Phố Hà Nội;

Người đại diện theo pháp luật: Ông P, Tổng giám đốc;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông T, Giám đốc N, Chi nhánh Quảng Bình; địa chỉ chi nhánh: Số, phường B, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Theo văn bản uỷ quyền số: 2965/QĐ.QB-PC ngày 01/12/2022.

- *Bị đơn:*

+ Bà Trần Thị Mỹ L, sinh năm 1979; địa chỉ: Số, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình,

+ Ông Võ Văn Th, sinh năm 1979; địa chỉ: thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thị Mỹ L, sinh năm 1979; địa chỉ:, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Theo văn bản uỷ quyền ngày 05/4/2024.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:* Ông Trần Đức Kh, sinh năm 1938, bà Lê Thị Ng, sinh năm 1942; địa chỉ:, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thị Mỹ L sinh năm 1979, địa chỉ: thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Theo văn bản uỷ quyền ngày 09/4/2024.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 3810-LAV-202300257 ngày 29/6/2023 được ký kết giữa Ngân hàng N, Chi nhánh Quảng Bình với bà Trần Thị Mỹ L và ông Võ Văn Th; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 119/2022/HĐTC ngày 04/5/2022 được ký kết giữa Ngân hàng N, Chi nhánh Quảng Bình với ông Trần Đức Khai, bà Lê Thị Nguyệt;

- Bà Trần Thị Mỹ L và ông Võ Văn Th phải trả cho Ngân hàng N số tiền gốc và lãi tính đến ngày 12/7/2024 là 1.506.223.097 đồng *(Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm linh sáu triệu, hai trăm hai mươi ba ngàn, không trăm chín mươi bảy đồng),* trong đó: Nợ gốc là 1.360.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn 83.182.193 đồng, lãi quá hạn: 59.390.548 đồng; lãi chậm trả 3.650.356 đồng

- Thời hạn trả số tiền gốc và nợ lãi trên chậm nhất đến hết ngày 30/8/2024.

- Kể từ ngày 13/7/2024 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất do các bên thoả thuận trong Hợp đồng tín dụng số 3810-LAV-202300257 ngày 29/6/2023 đã ký kết giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển N, Chi nhánh Quảng Bình với bà Trần Thị Mỹ L, ông Võ Văn Th.

- Trường hợp đến hết ngày 30/8/2024, bà Trần Thị Mỹ L và ông Võ Văn Th không trả hết số tiền gốc, lãi và lãi phát sinh thì Ngân hàng N có quyền yêu cầu Thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 119/2022/HĐTC ngày 04/5/2022 được ký kết giữa: Ngân hàng N, Chi nhánh Quảng Bình với ông Trần Đức Kh, bà Lê Thị Ng đối với tài sản đã thế chấp sau:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất tại thửa đất số 244, tờ bản đồ 46, diện tích 608.5m², địa chỉ thửa đất phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG773878, số vào sổ cấp GCN: CH01292 do UBND thành phố Đồng Hới cấp ngày 16/12/2011 mang tên ông Trần Đức Kh, bà Lê Thị Ng.

- Về án phí: Bà Trần Thị Mỹ L, ông Võ Văn Th phải chịu án phí 28.593.000 đồng, để nộp ngân sách Nhà nước.

Ngân hàng N không phải chịu án phí, trả lại số tiền tạm ứng án phí 47.366.000 đồng đã nộp cho Ngân hàng N tại biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Toà án số 0001104 ngày 22/02/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

- Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Buộc bà Trần Thị Mỹ L và ông Võ Văn Th trả lại cho Ngân hàng N số tiền 6.000.000 đồng về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành án theo quy định Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và Điều 9 Luật thi hành án

dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSTP. Đồng Hới;
- Toà án tỉnh Quảng Bình;
- THADS Đồng Hới;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Hoàng Văn Lộc