TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 1-VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 120/2025/QĐST-DS	*Vĩnh Long, ngày 29 tháng 10 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 48, Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, sửa đổi, bổ sung năm 2025;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn Nguyễn Thành T không nộp tiền tạm ứng chi phí định giá tài sản theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự; bị đơn không có yêu cầu phản tố; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 222/2025/TLST-DS, ngày 16 tháng 6 năm 2025, về việc tranh chấp *"Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất",* giữa:

*** Nguyên đơn:** Nguyễn Thành T, sinh năm 1986; địa chỉ số A, đường T, Phường D, thành phố V (nay là phường P), tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ liên hệ số I, đường V, phường L, tỉnh Vĩnh Long.

*** Bị đơn:** Nguyễn Hớn M, sinh năm 1988; địa chỉ số B, Khóm D, Phường E, thành phố V (nay là phường T), tỉnh Vĩnh Long.

*** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Quan Hữu H, sinh năm 1975 và Tiêu Công T1, sinh năm 1970; cùng địa chỉ ấp S, xã T, huyện L (nay là phường T), tỉnh Vĩnh Long.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Nguyên đơn được quyền khởi kiện lại theo quy định pháp luật.

Hoàn trả cho ông Nguyễn Thành T 7.582.475đ (Bảy triệu năm trăm tám mươi hai ngàn bốn trăm bảy mươi lăm đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai thu số 0008038, ngày 16/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long (nay là Phòng Thi hành án dân sư khu vực 1-Vĩnh Long).

Ông Nguyễn Thành T phải chịu 700.000đ (Bảy trăm ngàn đồng) chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Ông T được khấu trừ vào số tiền 1.500.000đ (Một

triệu năm trăm ngàn đồng) theo biên lai thu số 08, ngày 15/7/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1, tỉnh Vĩnh Long; số tiền còn lại 800.000đ (Tám trăm ngàn đồng) hoàn trả cho ông T tại Tòa án nhân dân khu vực 1, tỉnh Vĩnh Long.

3. Các đương sự, có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát KV1-VL;
- Tòa án tỉnh Vĩnh Long;
- Phòng THADS KV1-VL;
- Lưu: Hồ sơ.

THẨM PHÁN

Võ Tấn Thành