TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN HÀ ĐÔNG – TP. HÀ NỘI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 51/2025/QĐST-KDTM	*Hà Đông, ngày 04 tháng 6 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27/5/2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 31/2025/TLST-KDTM ngày 03/4/2025 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng"

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP V (tên viết tắt: V1); địa chỉ trụ sở chính: Số H L, phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội; người đại diện theo pháp luật: ông Ngô Chí D, chức danh Chủ tịch Hội đồng quản trị; người đại diện theo ủy quyền của ông Ngô Chí D (Văn bản ủy quyền số 38a/2024/UQN-CTQT ngày 01/6/2024 của ông Ngô Chí D): ông Phạm Tuấn A, chức vụ Phó giám đốc Trung tâm Thu hồi nợ khách hàng doanh nghiệp và Xử lý nợ pháp lý; người đại diện theo ủy quyền lại của ông Phạm Tuấn A (Văn bản ủy quyền số 111/2024/UQ-VPB ngày 09/10/2024 của ông Phạm Tuấn A): ông Đỗ Đăng Đ - Cán bộ xử lý nợ, địa chỉ liên hệ: Tầng G, Tòa nhà V, Số G đường D, quận C, thành phố Hà Nội.

Bị đơn: Công ty CP K; địa chỉ trụ sở chính: Số C Ngõ C phố V, phường P, quận H, thành phố Hà Nội; người đại diện theo pháp luật: Ông Mai Văn T, Chức vụ: Giám đốc.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công ty CP K có ký với Ngân hàng TMCP V Hợp đồng cho vay kiêm Hợp đồng thế chấp ô tô số 041122-9279599-AUTO-1/HĐ ký ngày 04/11/2022 và

Khế ước nhận nợ số 041122-9279599-AUTO-1 ký ngày 04/11/2022, hai bên đều ký điện tử.

- Công ty CP K đã được Ngân hàng TMCP V giải ngân số tiền 500.000.000 đồng, thời hạn vay: 72 tháng, từ ngày 04/11/2022 đến ngày 04/11/2028; mục đích sử dụng tiền vay: Mua ô tô mới phục vụ mục đích đi lại theo Hợp đồng mua bán xe ô tô số 01.1546/2022/HĐMB-DDT/TG.

- Nghĩa vụ trả nợ: trả nợ gốc định kỳ 1 tháng/lần vào ngày 10; kỳ trả nợ gốc đầu tiên là ngày 10/12/2022, tổng cộng 72 kỳ, mỗi kỳ trả 6.944.444 đồng. Trả nợ lãi định kỳ 1 tháng/lần vào ngày 10; kỳ trả nợ lãi đầu tiên là ngày 10/12/2022.

- Biện pháp bảo đảm cho khoản vay: Tài sản bảo đảm cho khoản vay nêu trên là 01 ô tô nhãn hiệu KIA; số loại SELTOS; BKS: 30K-009.67; số khung: RNYED51D7CN280157; số máy: G4LDMD138281, mang tên Công ty CP K thế chấp tại Ngân hàng TMCP V theo Hợp đồng cho vay và Hợp đồng thế chấp ô tô số 041122-9279599-AUTO-1/HĐ ký ngày 04/11/2022.

2.2. Công ty CP K đã thực hiện nghĩa vụ trả nợ:

- Công ty CP K đã trả Ngân hàng TMCP V số tiền gốc 56.132.064 đồng; lãi 33.593.610 đồng; trả phạt: 79.014 đồng.

- Khoản vay bị chuyển sang lãi quá hạn từ ngày 10/10/2023, Công ty CP K đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ đối với Ngân hàng TMCP V kể từ ngày 10/10/2023.

- Công ty CP K xác định trách nhiệm trả nợ Ngân hàng TMCP V toàn bộ số tiền nợ gốc, nợ lãi, tiền phạt chậm trả và các khoản phát sinh liên quan theo Hợp đồng cho vay kiêm Hợp đồng thế chấp ô tô số 041122-9279599-AUTO-1/HĐ ký ngày 04/11/2022, Khế ước nhận nợ số 041122-9279599-AUTO-1 ký ngày 04/11/2022, tạm tính đến ngày 27/5/2025 số tiền:

+ Nợ gốc: 429.976.885 đồng

+ Nợ lãi: 138.598.508 đồng (gồm lãi trong hạn: 7.320.439 đồng; lãi quá hạn: 120.028.638 đồng; lãi chậm trả: 11.249.431 đồng)

+ Tổng cộng: 568.575.393 (năm trăm sáu mươi tám triệu năm trăm bảy mươi lăm nghìn ba trăm chín mươi ba) đồng.

+ Đồng thời tiếp tục trả lãi phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay kiêm Hợp đồng thế chấp ô tô số 041122-9279599-AUTO-1/HĐ ký ngày 04/11/2022, Khế ước nhận nợ số 041122-9279599-AUTO-1 ký ngày 04/11/2022, tính đến khi tất toán khoản vay.

2.3. Công ty CP K được trả số tiền nợ theo 03 kỳ, cụ thể các kỳ như sau:

+ Kỳ thứ nhất: Ngày 30/6/2025: trả 100.000.000 (một trăm triệu) đồng tiền nợ gốc;

+ Kỳ thứ hai: Ngày 30/7/2025: trả 250.000.000 (hai trăm năm mươi triệu) đồng tiền nợ gốc;

+ Kỳ thứ ba: Ngày 29/8/2025: trả toàn bộ số tiền gốc còn lại là 79.976.885 (bảy mươi chín triệu chín trăm bảy mươi sáu nghìn tám trăm tám mươi lăm) đồng; nợ lãi: 138.598.508 đồng (một trăm ba mươi tám triệu năm trăm chín mươi tám nghìn năm trăm linh tám) đồng; và số tiền lãi theo thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp ô tô số 041122-9279599-AUTO-1/HĐ ký ngày 04/11/2022, Khế ước nhận nợ số 041122-9279599-AUTO-1 ký ngày 04/11/2022, tính từ ngày 28/5/2025 đến ngày 29/7/2025.

2.4. Trường hợp Công ty CP K không trả được nợ theo cam kết nêu trên, vi phạm bất kỳ một kỳ thanh toán nào về thời hạn hoặc số tiền như đã thỏa thuận, Ngân hàng TMCP V có quyền đề nghị Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản thế chấp để thu hồi khoản nợ. Tài sản bảo đảm cho khoản vay nêu trên là 01 ô tô nhãn hiệu KIA; số loại SELTOS; BKS: 30K-009.67; số khung: RNYED51D7CN280157; số máy: G4LDMD138281, mang tên Công ty CP K thế chấp tại Ngân hàng TMCP V theo Hợp đồng cho vay kiêm Hợp đồng thế chấp ô tô số 041122-9279599-AUTO-1/HĐ ký ngày 04/11/2022. Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của Công ty CP K đối với Ngân hàng TMCP V.

2.5. Nếu sau khi xử lý tài sản bảo đảm không đủ để thực hiện nghĩa vụ thanh toán toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng TMCP V, Ngân hàng TMCP V có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền tiến hành xác minh, kê biên, thu giữ, phát mại các tài sản khác thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Công ty CP K để thu hồi khoản nợ cho đến khi Công ty CP K thanh toán hết khoản nợ cho Ngân hàng TMCP V.

2.6. Án phí:

- Công ty CP K phải nộp toàn bộ án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm, số tiền 13.371.507 đồng, làm tròn là 13.371.000 (mười ba triệu ba trăm bảy mươi mốt nghìn) đồng.

- Trả lại Ngân hàng TMCP V số tiền 12.000.000 (mười hai triệu) đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0045090 ngày 03/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;
- Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Ngô Thị Ánh