

Thới Lai, ngày 08 tháng 2 năm 2023

Số: 08/2023/QĐST- DS

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THỚI LAI-THÀNH PHỐ CẦN THƠ
Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông **Nguyễn Hoài Tuyên**
Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông **Lý Hồng Hạnh**
2. Ông **Phan Tấn Lạc**

Căn cứ vào các Điều 217, 218, 219, 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Xét thấy: Nguyên đơn trong vụ án là bà Nguyễn Thị Thu Dân có yêu cầu rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện tại phiên tòa và được Tòa án chấp nhận, được quy định tại Điểm c Khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 26/2021/TLST-DS ngày 26 tháng 01 năm 2021, về việc: “Tranh chấp quyền sử dụng đất” giữa:

Nguyên đơn: Bà **Nguyễn Thị Thu D**, sinh năm 1956.

Địa chỉ: Số 101 ấp Trường T, xã Trường T, huyện Thới L, thành phố C.

Bị đơn: Ông **Trần Văn Thanh T**, sinh năm 1973.

Bà **Đào Thị K**, sinh năm 1982.

Địa chỉ: ấp Định H, xã Định M, huyện T, thành phố C.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1/ Ủy ban nhân dân huyện T.

Địa chỉ: Khu hành chính huyện Thới L - Ấp Thới T, thị trấn Thới L, huyện Thới L, thành phố C.

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Lê Tấn T** – Chức vụ: Trưởng phòng tài nguyên và môi trường huyện Thới Lai. Theo văn bản ủy quyền số 1422/ UQ-UBND ngày 29/5/2018.

2/ Văn phòng Công chứng Nguyễn Thanh Đ (Chuyển đổi từ Phòng Công chứng số 1 thành phố C)

Người đại diện: Ông **Nguyễn Thanh Đ**; Chức vụ: Trưởng Văn phòng.

Địa chỉ liên hệ: 146 G Trần Văn H, phường Xuân K, quận Ninh K, thành phố Cần T.

3/ Ngân hàng TMCP Phương Đ – Chi nhánh C

Địa chỉ: Tầng 1 và 2 Tòa nhà Hòa Bình Building, số 14 -16B Hòa Bình, phường An C, quận Ninh K, thành phố C.

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Liêu Thái H**; Ông **Trần Quốc H**; Ông **Trịnh Đức Quốc T** - Chuyên viên xử lý nợ. Theo văn bản ủy quyền số 45/2018/ UQ-OCB.CT ngày 11/6/2018.

4/ Ông **Đinh Hồng H**, sinh năm 1975. Địa chỉ: ấp Trường T, xã Trường T, huyện Thới L, thành phố C.

5/ **Công ty TNHH Vật liệu xây dựng An B**. Đại diện theo pháp luật: Ông **Trương Văn Đ** - Chức danh: Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm giám đốc công ty. Địa chỉ: Khu vực Thới L, phường Phước T, quận Ô M, thành phố C.

6/ **Chi Cục Thi hành án dân sự huyện T**.

Địa chỉ: ấp Thới T, thị trấn T, huyện Thới L, thành phố C.

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Đỗ Ngọc N**; Chức vụ: Phó chi cục trưởng.

Theo văn bản ủy quyền số: 02/ GUQ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai.

7/ Ông **Đinh Hoài T**, sinh năm 1985.

8/ Bà **Trần Thị Kim T**.

9/ Bà **Nguyễn Hồng L**.

10/ Ông **Trần Thiện T**.

11/ Bà **Trần Thu X**.

12/ Ông **Đinh Văn O**.

13/ Ông **Đinh Công D**.

14/ Bà **Nguyễn Thị S**.

Địa chỉ: Cùng trú tại ấp Trường T, xã Trường T, huyện Thới L, thành phố C.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Bà Nguyễn Thị Thu D được khởi kiện lại vụ án theo quy định tại Điều 218 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Về án phí: Do bà Nguyễn Thị Thu D thuộc trường hợp được miễn nộp tạm ứng án phí nên không xử lý về tiền tạm ứng án phí.

Về chi phí đo đạc, thẩm định: Bà Nguyễn Thị Thu D tự nguyện chịu nộp 1.000.000 đồng. Bà Nguyễn Thị Thu D đã nộp tạm ứng 12.000.000 đồng và đã chi thực tế 1.000.000 đồng xong. Hoàn trả lại cho bà Nguyễn Thị Thu D tiền tạm ứng chi phí tố tụng còn dư 11.000.000 đồng tại Tòa án nhân dân huyện Thới Lai.

3. Đương sự Nguyễn Thị Thu D, Trần Văn Thanh T, Đào Thị K, Ủy ban nhân dân huyện T, Văn phòng công chứng Nguyễn Thanh Đ, Ngân hàng TMCP Phương Đ - Chi nhánh C, Công ty TNHH vật liệu xây dựng A, Chi cục Thi hành án dân sự huyện T, Đinh Hoài T, Trần Thị Kim T, Nguyễn Hồng L, Trần Thiện

T, Trần Thu X, Đinh Văn O, Đinh Công D, Nguyễn Thị S có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự./.

Nơi nhận :

- TAND Tp Cần Thơ;
- VKSND huyện Thới Lai;
- Chi cục T.H.A DS huyện Thới Lai;
- Đường sự;
- Lưu hs, vp.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa

Nguyễn Hoài Tuyên