TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN HOÀN KIẾM** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI** **----------**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** ***Độc lập – Tự do – Hạnh phúc*** **---------- **
*Số: **11**/2024/QĐST - KDTM*	*Hoàn Kiếm, ngày 28 tháng 6 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào điều 212 và điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sư;
- Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại về tranh chấp về tranh chấp hợp đồng tín dụng thụ lý số 27/KDST ngày 22 tháng 4 năm 2024.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đ

Địa chỉ: T, số A T, quận H, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức T - Chủ tịch Hội đồng quản trị

Người đại diện theo uỷ quyền: Bà Nguyễn Thanh T1 - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Đ - Chi nhánh T3 - Hà Nội

Bà T1 ủy quyền cho - Anh Hồ Hoàng T2, sinh năm 1984

- Anh Phạm Văn H, sinh năm 1981

Địa chỉ: Cùng trú tại số D H, phường T, quận H, thành phố Hà Nội

2. Bị đơn: Công ty TNHH T4

Địa chỉ: Số D ngách I ngõ Đ, phố K, phường K, Quận Đ, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Tống Quang L, sinh năm 1968 - Chức vụ: Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Anh Mai Văn P, sinh năm 1981 - Chức vụ: Phó Giám đốc

Trú tại: A Đ, phường H, thành phố H

3. Người có quyền và nghĩa vụ liên quan

- Ông Chu Minh Q, sinh năm: 1964

- Bà Cao Thị C, sinh năm: 1970

Cùng địa chỉ: Số nhà A, ngõ B, tổ A đường Đ, phường Y, quận H, thành phố Hà Nội

II/ Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau

Ngân hàng TMCP Đ - chi nhánh T3 - Hà Nội ký hợp đồng tín dụng số 0167/2020/HĐTD-OCB-CN ngày 22/10/2020 và hợp đồng tín dụng số 01/2021/4702154/HĐTD ngày 02/02/2021 và các Hợp đồng tín dụng cụ thể với Công ty TNHH T4. Tổng số tiền gốc vay 4.205.191.090 đồng, số tiền gốc đã trả 507.500.000 đồng.

Khoản nợ của Công ty TNHH T4 tại Ngân hàng TMCP Đ - chi nhánh T3 - Hà Nội được bảo đảm bằng tài sản là nhà đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BI 549542, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00331/HĐ: 58/199 do UBND quận H cấp ngày 06/03/2012 của bà Cao Thị C và ông Chu Quang M, theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để bảo đảm nghĩa vụ cho người khác, số công chứng 635.2021, quyển số 01 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng C1 xác thực ngày 27/01/2021, theo phiếu yêu cầu thế chấp quyền sử dụng đất ngày 28.01.2021 tại văn phòng Đ1, chi nhánh quận H.

Tính đến ngày 09/04/2024 Công ty TNHH T4 còn nợ Ngân hàng TMCP Đ - chi nhánh T3 - Hà Nội như sau:

- Nợ gốc: 3.697.691.090 đồng

- Nợ lãi: 687.988.302 đồng

Hai bên thống nhất trả theo lộ trình như sau

- Ngày 30.9.2024 bị đơn trả toàn bộ nợ gốc 3.697.691.090 đồng

- Ngày 31.12.2024 trả toàn bộ nợ lãi là 687.988.302 đồng và toàn bộ lãi phát sinh trên số nợ gốc từ ngày 10/04/2024 đến khi tất toán khoản vay

Nếu bị đơn không trả cho nguyên đơn theo lộ trình như trên thì nguyên đơn được quyền:

- Chủ động lựa chọn biện pháp xử lý tài sản bảo đảm nêu trên theo quy định tại các Hợp đồng thế chấp nêu trên, Quy định pháp luật để thu hồi nợ;

- Yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền áp dụng các biện pháp cưỡng chế kể cả việc kê biên, phát mãi, xử lý tài sản bảo đảm đã thế chấp nhà đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BI 549542, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00331/HĐ: 58/199 do UBND quận H cấp ngày 06/03/2012 cho chị Cao Thị C và anh Chu Quang M, Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để bảo đảm nghĩa vụ cho người khác số 01/2021/4702154/HĐBĐ, số công chứng 635.2021, quyển số 01 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng C1 xác thực ngày 27/01/2021, theo phiếu yêu cầu thế chấp quyền sử dụng đất ngày 28.01.2021 tại văn phòng Đ1, chi nhánh quận H;

- Trường hợp sau khi xử lý xong tài sản bảo đảm mà vẫn không đủ thu hồi khoản nợ thì Công ty TNHH T4 phải có trách nhiệm dùng toàn bộ tài sản khác thuộc quyền sở hữu, quyền định đoạt của mình để thanh toán toàn bộ khoản nợ còn lại cho B.

- Áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời: Phong tỏa tài khoản tại ngân hàng, tổ chức tín dụng khác; Phong tỏa tài sản thế chấp theo các hợp đồng thế chấp nêu trên

Áp phí: Bị đơn chịu toàn bộ án phí KDTM sơ thẩm là 56.192.000 đồng. Ngân hàng TMCP Đ không phải nộp án phí KDTM sơ thẩm. Số tiền tạm ứng án phí KDTM sơ thẩm là 56.000.000 đồng Ngân hàng TMCP Đ đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0006394 ngày 17/4/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm được hoàn lại

III/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV/ Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN HOÀN KIẾM
THẨM PHÁN

(Đã ký)

Đinh Thị Thu Hường

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND quận Hoàn Kiếm;
- Lưu hồ sơ.