TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LÂM HÀ** **TỈNH LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 32/2019/QĐST-DS	*Lâm Hà, ngày 27 tháng 8 năm 2019.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ các Điều 500, 501, 502 và Điều 503 Bộ luật Dân sự 2015;

- Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Uỷ ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 8 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 91/2019/TLST-DS ngày 10 tháng 6 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* ***Nguyên đơn:*** Bà **Lâm Thị M**, sinh năm 1962;

Địa chỉ: Thôn T, xã T, Lâm Hà, Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Lâm Thị M:

Anh **Lý Thanh L**, sinh năm 1985.

Địa chỉ: Thôn T, xã T, Lâm Hà, Lâm Đồng.

Theo văn bản ủy quyền ngày 07/6/2019.

*** *Bị đơn:*** Bà **Hoàng Thị Bích N**, sinh năm 1973

Địa chỉ: Thôn T, xã T, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Lâm Thị M và bà Hoàng Thị Bích N cùng thống nhất tiếp tục duy trì Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất giữa bà M với bà N, được công chứng số 6943, quyển số 03TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn Phòng công chứng Nguyễn Mậu An ngày 27/9/2018 đối với diện tích đất 887m^2 thuộc thửa 149, tờ bản đồ 13, tọa lạc tại thôn Tân Lợi, xã T, huyện Lâm Hà, Lâm Đồng (Đã hoàn tất thủ tục sang tên quyền sử dụng đất đứng tên bà Hoàng Thị Bích N); đồng thời, bà N

đồng ý thanh toán cho bà M số tiền nhận sang nhượng đất còn nợ là 835.000.000đ (Tám trăm ba mươi lăm triệu đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

- Về án phí: Bà Hoàng Thị Bích N nhận chịu **18.525.000đ** *(Mười tám triệu năm trăm hai mươi lăm nghìn đồng)* tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho bà Lâm Thị M **19.565.000đ** *(Mười chín triệu năm trăm sáu mươi lăm nghìn đồng)* tiền tạm ứng án phí dân sự đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí Tòa án số AA/2016/0001242 ngày 10/6/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật Ny sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Lâm Đồng(02);
- VKSND huyện Lâm Hà;
- Chi cục THADS huyện Lâm Hà;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thái Sơn