TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 5
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 30/2023/QĐST-DS

Quận 5, ngày 10 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 184; điểm e khoản 1 Điều 217, khoản 1, khoản 3 Điều 218, Điều 219 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào khoản 1 Điều 154; Điều 429; điểm d khoản 1 Điều 688 Bộ luật dân sự năm 2015;

Căn cứ văn bản trình bày ý kiến ngày 08/11/2018 của ông Nguyễn Văn H, bà Đoàn Thị V là bị đơn, yêu cầu Tòa án nhân dân Quận 5 đình chỉ giải quyết vụ án, với lý do: đã hết thời hiệu khởi kiện.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 331/2018/TLST-DS ngày 01/10/2018 về việc "Đòi lại tài sản".

Theo đơn khởi kiện về việc đòi tài sản ngày 12/9/2018 nguyên đơn bà Nguyễn Thị C khởi kiện bị đơn ông Nguyễn Văn H và bà Đoàn Thị V, đề nghị và yêu cầu không đồng ý mua căn nhà 82/10F PHL, phường PM, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, với lý do bị đơn bội tín, vi phạm khoản 2.2 Điều 2 của Hợp đồng mua bán ký ngày 03/11/2007 và yêu cầu bị đơn có nghĩa vụ trả lại tài sản cho nguyên đơn như sau: Vào ngày 07/10/2007, tiền vàng đặt cọc 02 lượng vàng SJC, tính thời điểm hôm nay 01 lượng vàng = 36.000.000 x 2 lượng = 72.000.000 đồng và đợt 1 nhận của nguyên đơn 10 lượng vàng, nay được quy ra thành tiền là 36.000.000 đồng x 10 lượng = 360.000.000 đồng; tổng cộng số tiền nguyên đơn yêu cầu bị đơn có nghĩa vụ trả lại là 472.000.000 đồng.

Xét thấy:

Nguyên đơn khởi kiện bị đơn yêu cầu "Đòi lại tài sản" là số tiền nguyên đơn đã đặt cọc theo Hợp đồng đặt cọc ngày 17/10/2007 là 30.000.000 đồng (02 lượng vàng SJC) và Hợp đồng mua bán nhà ngày 03/11/2007 là 10 lượng vàng SJC. Tuy nhiên, việc nguyên đơn đòi lại tài sản phát sinh từ giao dịch Hợp đồng đặt cọc ngày 17/10/2007 và Hợp đồng mua bán nhà ngày 03/11/2007. Do đó, xác định quan hệ tranh chấp trong vụ án này là "Tranh chấp Hợp đồng mua bán nhà".

Căn cứ điểm d khoản 1 Điều 688 Bộ luật dân sự năm 2015, quy định: Điều khoản chuyển tiếp "Đối với giao dịch dân sự được xác lập trước ngày Bộ luật này có hiệu lực thì áp dụng pháp luật được quy định như sau": "Thời hiệu được áp dụng theo quy định của Bộ luật này". Do đó, đối với yêu cầu của nguyên đơn bà Nguyễn Thị C theo Đơn khởi kiện ngày 12/9/2018, thì áp dụng quy định của Bộ luật dân sự 2015 để xem xét thời hiệu khởi kiện.

Ngày 08/11/2018, của ông Nguyễn Văn H, bà Đoàn Thị V là bị đơn, yêu cầu áp dụng thời hiệu khởi kiện.

Căn cứ Điều 429 Bộ luật dân sự năm 2015 quy định "Thời hiệu khởi kiện để yêu cầu Tòa án giải quyết tranh chấp hợp đồng là 03 năm, kể từ ngày người có quyền yêu cầu biết hoặc phải biết quyền và lợi ích hợp pháp của mình bị xâm phạm".

Đối với các giao dịch về dân sự Hợp đồng đặt cọc và Hợp đồng mua bán nhà nêu trên, giữa: bà Nguyễn Thị C với ông Nguyễn Văn H và bà Đoàn Thị V được xác lập ngày 03/11/2007 (trước ngày 01/01/2017), tuy nhiên đến ngày 12/9/2018 nguyên đơn bà Nguyễn Thị C mới có đơn khởi kiện bị đơn ông Nguyễn Văn H và bà Đoàn Thị V ra Tòa án (tức là sau ngày 01/01/2017 mới phát sinh tranh chấp, yêu cầu), quá 03 năm nên thời hiệu khởi kiện đã hết theo quy định tại Điều 429 Bộ luật dân sự năm 2015. Do đó, Tòa án nhân dân Quận 5, đình chỉ giải quyết vụ án dân sự theo quy định tại điểm e khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 331/2018/TLST-DS ngày 01/10/2018 về việc "Đòi lại tài sản".

1.1.Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị C, sinh năm 1942

Địa chỉ thường trú: 695C LHP, Phường 10, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tạm trú: 53/6B LVB, tổ 9, Khu phố 4, phường TK, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Phạm Ngọc T, sinh năm 1984.

Địa chỉ : 6/20A đường số 20, phường LĐ, thành phố TĐ, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.2. Bị đơn : Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1953

Địa chỉ thường trú: 104 NB, Phường 1, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Và bà Đoàn Thị V, sinh năm 1954

Địa chỉ thường trú: 162 PHL, phường PM, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn ông H, bà V: bà Trần Thị Mỹ N, sinh năm 1978.

Địa chỉ: lầu 3, VBC, số 57-59 HTM, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Trả lại Đơn khởi kiện và các tài liệu kèm theo cho nguyên đơn.

Về án phí: Bà Nguyễn Thị C thuộc trường hợp được miễn nộp tiền tạm ứng án phí, án phí.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- TANDTP
-VKSNDTP;
- VKSND Quận 5;
- Chi cục THA Dân sự Quận 5;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án

Vũ Kim Liên