TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN Đ TỈNH LÂM ĐỒNG Số: 63/2025/QĐST- DS	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đ, ngày 27 tháng 5 năm 2025

QUĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Người khởi kiện có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại Điểm c, Khoản 1, Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số: 523/2024/TLST-DS ngày 11 tháng 12 năm 2024 về việc: *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"* giữa:

* Nguyên đơn: Ông **Lê Trinh T**, sinh năm: 1980

Địa chỉ: Thôn D, xã N, TP. B, tỉnh Lâm Đồng.

- Người đại diện theo uỷ quyền: Ông **Phạm Hồng A**, sinh năm: 1998

Địa chỉ: Số 141-143 N thuộc KĐT V, phường H, TP. T - TP. Hồ Chí Minh. *(Theo văn bản uỷ quyền được công chứng ngày 27/6/2024; số công chứng 002888, quyển số 06/2024 TP/CC-sCC/HĐGD. Tại Văn phồng công chứng D; địa chỉ 261F N, phường V, quận P, TP. HCM)*

* Bị đơn: Ông **K'Đ**, sinh năm: 1975 và bà **Ka L**, sinh năm: 1967

Cùng địa chỉ: Thôn N, xã G, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của Bộ luật tố tụng Dân sự 2015.

- Về án phí: Hoàn trả lại cho ông Lê Trinh T số tiền 300.000 đồng *(Ba trăm nghìn đồng)* tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Toà án số 0000319 ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận: - TAND tỉnh Lâm Đồng; - VKSND huyện Đ; - Chi cục THA huyện. Đ; - Các Đương sự; - Lưu hồ sơ vụ án.	**THẨM PHÁN** **Lê Hồng Chiến**