

Thị xã Cai Lay, ngày 04 tháng 3 năm 2022.

Số: 07/2022/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 02 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 21/2022/TLST-DS ngày 18 tháng 01 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Tấn T, sinh năm 1976.

Địa chỉ: Ấp T, xã H, thị xã Cai Lay, Tiền Giang.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho ông T: Ông Võ N- Luật sư của Chi nhánh Công ty luật trách nhiệm hữu hạn một thành viên K và Cộng sự thuộc Đoàn Luật sư tỉnh Tiền Giang.

Đại diện theo uỷ quyền của ông T: Anh Nguyễn Q, sinh năm: 1985.

Địa chỉ: Ấp T, xã H, thị xã Cai Lay, Tiền Giang.

- *Bị đơn:* Bà Phạm Thị L, sinh năm 1978.

Ông Nguyễn V, sinh năm 1980.

Địa chỉ: Khu phố M, phường N, thị xã Cai Lay, Tiền Giang.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Bà Phạm Thị L và ông Nguyễn V có trách nhiệm trả cho ông Nguyễn Tấn T số tiền vay là 600.000.000 đồng. Thời gian thực hiện như sau:

- Vào ngày 10/3/2022 trả 300.000.000 đồng;

- Vào ngày 25/3/2022 trả 300.000.000 đồng.

Trường hợp bà Phạm Thị L và ông Nguyễn V vi phạm nghĩa vụ trả nợ vào kỳ trả nợ đầu thì bà Phạm Thị L và ông Nguyễn V có trách nhiệm trả một lần số tiền còn lại và ông Nguyễn Tấn T có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án thi hành một lần đối với số tiền còn lại.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của ông Nguyễn Tấn T nếu bà Phạm Thị L và ông Nguyễn V chậm thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì còn phải chịu lãi theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự.

Ông Nguyễn Tấn T có trách nhiệm trả lại cho bà Phạm Thị L và ông Nguyễn V bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và

tài sản khác gắn liền với đất số B0 026780, sổ vào sổ cấp GCN: CH00835 do Ủy ban nhân dân huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 03/6/2013 cho ông Nguyễn V ngay khi bà Phạm Thị L và ông Nguyễn V trả xong khoản tiền trên.

2. Án phí: Bà Phạm Thị L và ông Nguyễn V chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 14.000.000 đồng.

Hoàn lại ông Nguyễn Tấn T số tiền 14.700.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002236 ngày 10/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND thị xã Cai Lậy;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Dương Thị Hằng Ni