TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 1125/2019/QĐST-DS	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 9 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, điểm a khoản 2 Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 1038/2018/TLST-DS ngày 14/12/2018 về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Xét thấy: Nguyên đơn – Công ty TNHH Xây dựng Thương mại T rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan – Công ty TNHH K rút toàn bộ yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 1038/2018/TLST-DS ngày 14/12/2018 về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Công ty TNHH Xây dựng thương mại T; địa chỉ: Số 201 đường H, phường H1, quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Liên Phương V, sinh năm 1959; chức vụ: Giám đốc.

- *Bị đơn:*

1. Bà Dương Thị Hiền X, sinh năm 1949.

2. Ông Phạm Đông N, sinh năm 1974.

3. Ông Phạm Đông T1, sinh năm 1976.

4. Ông Phạm Đông N1, sinh năm 1979.

Bà X, ông N, ông T1, ông N1 cùng địa chỉ: Số nhà 19/1 đường K, ấp P, xã V, thị xã D, tỉnh Bình Dương.

N*gười đại diện hợp pháp của bị đơn:* Bà Trương Thị Như Y, sinh năm 1985; địa chỉ: Số nhà 129 đường R, Phường Q, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh (theo văn bản ủy quyền ngày 12/11/2018).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Công ty TNHH K; địa chỉ: Số 32 đường C, phường P1, quận Đ, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện hợp pháp của Công ty: Bà Đàm Mỹ N2, sinh năm 1963; địa chỉ: Khu căn hộ cao tầng 584 Lô B Lầu 6-05, số 785/1 đường L, phường Y, quận P, Thành phố Hồ Chí Minh (theo văn bản ủy quyền ngày 24/7/2018).

2. Bà Hà Sen N3, sinh năm 1946;

3. Bà Hứa Ngọc H, sinh năm 1975;

4. Ông Hứa Phương D, sinh năm 1976;

Bà N3, bà H, ông D cùng địa chỉ: Số nhà 140/24 đường A1, Phường S, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Ông Hứa Phương P, sinh năm 1973; địa chỉ: Số nhà140/17 đường A1, Phường S, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Hứa Ngọc A, sinh năm 1971; địa chỉ: tại Hoa Kỳ.

Người đại diện hợp pháp của bà N3, bà H, ông D, bà A: Ông Hứa Phương P (theo văn bản ủy quyền ngày 17 và 18/10/2018).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Hoàn trả cho Công ty TNHH Xây dựng thương mại T số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 300.000 (ba trăm ngàn) đồng theo Biên lai thu số 38809 ngày 15/5/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Đ.

- Hoàn trả cho Công ty TNHH K số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 300.000 (ba trăm ngàn) đồng theo Biên lai thu số 22342 ngày 03/8/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Đ.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ này quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND Tối cao;
- TAND Cấp cao tại TPHCM;
- VKSND Cấp cao tại TPHCM;
- VKSND TPHCM;
- Chi cụcTHADS quận Đ;
- Các đương sự (để thi hành);
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Chí Sang