TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC A-VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 34/2025/QĐST-DS	*Vĩnh Long, ngày 26 tháng 11 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 11 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 126/2025/TLST-DS ngày 16 tháng 10 năm 2025. Về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

-Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP N. Trụ sở số A T, phường H, TP Hà Nội. Việt Nam . Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thanh T, chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Thành L, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP N-chi nhánh T3, Ủy quyền lại cho ông Trần Văn T1, chức vụ: Trưởng phòng PGD Duyên Hải ngân hàng TMCP N-chi nhánh T3 (văn bản ủy quyền ngày 28/10/2025).

-Bị đơn**:** Chị Lâm Thị Thúy P, sinh năm 1989.

Địa chỉ: Ấp E, xã L, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận cúa các đương sự cụ thể như sau:

Ông Trần Văn T1 là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn Ngân hàng TMCP N và bị đơn chị Lâm Thị Thúy P thống nhất khoản nợ vay mà chị P còn nợ và tự nguyện thanh toán cho Ngân hàng TMCP N đến hết ngày 16/11/2025 với tổng số tiền 578.147.300 đồng (trong đó gốc 500.000.000 đồng, lãi trong hạn là 55.030.862 đồng, lãi quá hạn là 23.116,438 đồng).

Thời gian và địa điểm giao trả: Hai bên thống nhất giao cho Thi hành án dân sự tổ chức thi hành.

Kể từ ngày 17/11/2025 thì khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc, trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp chị Lâm Thị Thúy P trả không được hoặc trả không đầy đủ thì Ngân hàng TMCP N có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 62/2024/VCB TV.DH ngày 15/05/2024 là quyền sử dụng đất diện tích 437,6 m^2, thửa số 127, tờ bản đồ số 32 tọa lạc tại ấp B, xã L, thị xã D, tỉnh Trà Vinh (nay là khóm B, phường D, tỉnh Vĩnh Long) do chị Lâm Thị Thúy P đứng tên quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với thửa đất để đảm bảo thanh toán khoản vay cho Ngân hàng TMCP N.

Về án phí dân sự sơ thẩm: 13.562.946 đ (mười ba triệu năm trăm sáu mươi hai nghìn chín trăm bốn mươi sáu đồng) chị Lâm Thị Thúy P tự nguyện chịu toàn bộ. Ngân hàng TMCP N không phải chịu án phí. Hoàn trả tiền tạm ứng án phí 13.355.823 đồng cho Ngân hàng TMCP N theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0006052 ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chổ: 800.000 đồng, chị Lâm Thị Thúy P phải chịu. Ngân hàng TMCP N đã tạm ứng trước cho Tòa án số tiền 2.000.000 đồng. T2 từ chổ chị Lâm Thị Thúy P số tiền 800.000 đồng để trả lại cho Ngân hàng TMCP N và Ngân hàng TMCP N được nhận lại tại Tòa án số tiền 1.200.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận ;
- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND khu vực A-Vĩnh Long;
- Phòng THADS khu vực A-Vĩnh Long;
- Các đương sự;
- Lưu VP, hồ sơ

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hoài Thanh