

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ KIẾN TƯỜNG, TỈNH LONG AN

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Lê Thị Bích Tuyền.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Phan Văn Truyện.

2. Bà Trần Thị Ngọc Anh.

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 09/2018/TLST-DS ngày 03 tháng 01 năm 2018.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông **Trần Tiến N**, sinh năm: 1975;

Địa chỉ: ấp B, xã T, thị xã K, tỉnh Long An.

- *Bị đơn:* Ông **Trần Văn B**, sinh năm: 1963;

Địa chỉ: ấp S, xã T, thị xã K, tỉnh Long An.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà Lê Thị H; sinh năm: 1962;

Địa chỉ: ấp S, xã T, thị xã K, tỉnh Long An.

2. Ông Phạm Văn C, sinh năm: 1968

3. Bà Nguyễn Thị Thu N, sinh năm: 1971;

Cùng địa chỉ: Ấp B, xã T, thị xã K, Long An.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Trần Văn B tự nguyện tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 19 tháng 3 năm 2017, thực hiện thủ tục sang tên quyền sử dụng đất

diện tích 100m², thửa đất số 733, thuộc tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại ấp B, xã T, thị xã K, tỉnh Long An và giao diện tích đất trên cho ông Trần Tiến N.

Nếu ông Trần Văn B không thực hiện thủ tục sang tên quyền sử dụng đất và giao thửa đất trên thì ông Trần Tiến N có quyền liên hệ cơ quan có thẩm quyền để được đăng ký quyền sử dụng đất và giao đất theo quy định.

Ông Trần Tiến N tự nguyện hỗ trợ cho ông Trần Văn B số tiền 34.000.000 đồng (ba mươi bốn triệu đồng).

Ông Trần Văn B xác định diện tích đất trên là tài sản riêng của ông, đất để trống nên ông Trần Tiến N không yêu cầu bà Lê Thị H có nghĩa vụ liên đới trong quá trình thực hiện thủ tục sang tên quyền sử dụng đất và giao đất. Ông Phạm Văn C và bà Nguyễn Thị Thu N không có nghĩa vụ trong việc ông Trần Tiến N và ông Trần Văn B tự nguyện thỏa thuận sang tên quyền sử dụng đất và giao đất. Nên các bên thống nhất thỏa thuận vắng mặt bà Lê Thị H, ông Phạm Văn C và bà Nguyễn Thị Thu N.

- Về chi phí xem xét, thẩm định, định giá tài sản: Ông Trần Văn B tự nguyện chịu 5.000.000 đồng. Do ông Trần Tiến N đã nộp tạm ứng số tiền trên nên ông Trần Văn B có nghĩa vụ trả lại cho ông Trần Tiến N số tiền 5.000.000 đồng (năm triệu đồng).

- Về án phí dân sự sơ thẩm :Ông Trần Tiến N tự nguyện chịu 2.650.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm nộp ngân sách Nhà nước. Nhưng được khấu trừ 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu số 0006643, ngày 27 tháng 12 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Ông Trần Tiến N còn phải nộp thêm 2.350.000 đồng (hai triệu ba trăm năm mươi nghìn đồng). Ông Trần Văn B tự nguyện chịu 2.650.000 đồng (hai triệu sáu trăm năm mươi nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm nộp ngân sách Nhà nước.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND TXKT;
- Lưu hồ sơ vụ án

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Lê Thị Bích Tuyền