

Số: 14 /2019/QĐST - DS

Quỳnh Lưu, ngày 29 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212, 213, 147 Bộ luật tố tụng dân sự; Nghị quyết số 326/2016/NQ-UBTVQH14 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 10 năm 2019, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 57/2019/TLST- DS ngày 20 tháng 8 năm 2019.

XÉT THẤY:

Sự thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 10 năm 2019 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng NNNT

Địa chỉ: Số 2 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Ngọc Kh, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng thành viên.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Phan Đình Th, chức vụ: Giám đốc ngân hàng NNNT – chi nhánh huyện QL, tỉnh NA.

Người được uỷ quyền lại: ông Lê Trung T, chức vụ: Phó Giám đốc.

- *Bị đơn:* Anh Nguyễn Văn H, sinh năm 1984.

Địa chỉ: Xóm 22, xã QL, huyện QL, tỉnh Nghệ An.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:* Chị Nguyễn Thị B, sinh năm 1983

Địa chỉ: Xóm 22, xã QL, huyện QL, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thoả thuận của các đương cụ thể như sau:

* Về số tiền nợ phải trả: Anh Nguyễn Văn H và chị Nguyễn Thị B thống nhất trả số nợ cho ngân hàng NNNT, chi nhánh huyện QL, tính đến ngày 22/10/2019 là: 247.061.251đ (hai trăm bốn mươi bảy triệu không trăm sáu một nghìn hai trăm năm mươi một đồng), trong đó gốc 150.000.000đ, lãi trong hạn 72.187.501đ, lãi quá hạn 24.873.750đ.

Kể từ ngày tiếp theo ngày hòa giải thành là ngày 22/10/2019 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật; nếu không có thỏa thuận về mức lãi suất thì quyết định theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự 2015.

Nếu anh Nguyễn Văn H và chị Nguyễn Thị B không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng NNNT có quyền xử lý tài sản thế chấp là bán theo quy định của pháp luật hoặc được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mại để thu hồi toàn bộ khoản nợ đối với cả hai hợp đồng vay. Các tài sản thế chấp gồm: Quyền sử dụng đất 110 m² tại thửa đất số 811, tờ bản đồ số 117-65, xóm 22, xã Quỳnh Lâm, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An, đã được UBND huyện QL cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS182515 ngày 03/10/2014. Và tài sản trên đất là ngôi nhà 2,5 tầng xây bằng gạch, phần thô, chưa hoàn thiện, xây trên diện tích đất 76,301 m².

- *Về án phí*: Anh Nguyễn Văn H và chị Nguyễn Thị B phải nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm là: 6.177.000đ (sáu triệu một trăm bảy mươi bảy nghìn đồng).

Hoàn trả lại cho ngân hàng NNNT, chi nhánh huyện QL số tiền tạm ứng án phí 6.035.000đ đã nộp theo biên lai thu tiền số 0004197 ngày 20/8/2019 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện QL.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành án theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các Đ.Sự
- VKS Q.lưu
- THADS
- Lưu HS-VP

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN QUỲNH LƯU
Thẩm phán

(Đã ký)

Phan Thị Đóa