TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CỦ CHI** THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 154/2021/QĐST-DS	*Củ Chi, ngày 22 tháng 4 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự;

Xét thấy, Người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 384/2017/TLST-DS ngày 09 tháng 10 năm 2017 về việc *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"* giữa:

* Nguyên đơn: Ông Lê Văn H, sinh năm: 1962; địa chỉ: Tổ 9, ấp T 2, xã H, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Phạm H, sinh năm: 1959; địa chỉ: Ô 3 Khu A, thị trấn H, huyện Đ, tỉnh Long An *(Văn bản ủy quyền số công chứng: 004325, quyển số: 3 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 15/8/2017 tại Văn phòng Công chứng Trần Trung D).*

* Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Tố T, sinh năm: 1976; địa chỉ: Tổ 7, ấp M B, xã Th, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh;

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Bà Bùi Thị Cẩm Ch, sinh năm: 1966;

2/ Bà Lê Thị Cẩm D, sinh năm: 1994;

3/ Bà Lê Thị Cẩm D1, sinh năm: 1994;

Cùng địa chỉ: Tổ 9, ấp T 2, xã H, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh;

4/ Ông Phạm Lê Minh Tân, sinh năm: 1990; địa chỉ: Số 20/1B đường 616, tổ 5, ấp C, xã P, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh;

5/ Ngân hàng TMCP Ph (viết tắt là B); địa chỉ: Số 41-45 Lê D, phường Ng, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện theo ủy quyền của B: Ông Dương Đức L, sinh năm: 1992; địa chỉ: Lầu 2 Số 41 Đường Lê D, phường Ng, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; *(Văn bản ủy quyền số 1911/2020/UQ-B ngày 19/11/2020)*

6/ Văn phòng Công chứng Trần Trung D; địa chỉ: Số 22, đường G, khu phố 8, thị trấn C, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự này theo quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật Tố tụng dân sự.

- Án phí dân sự sơ thẩm: Hoàn trả lại cho ông Lê Văn H số tiền tạm ứng án phí là 300.000đ (ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tiền số: 0007348 ngày 09/10/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Củ Chi;
- Lưu hồ sơ vụ án.

(12 bản)

THẨM PHÁN

Nguyễn Quang Định