TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THANH CHƯƠNG** **TỈNH NGHỆ AN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 42/2021/QĐST- DS	*Thanh Chương, ngày 16 tháng 9 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông **Trần Văn Dũng**
Các Hội thẩm nhân dân: 1. Ông **Nguyễn Doãn Ước**
2. Ông: **Nguyễn Đắc Sửu**

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235, 244 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 46/2020/TLST- DS ngày 09 tháng 11 năm 2020 về việc: Tranh chấp đất đai.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Pịt Văn S**, sinh năm 1979; địa chỉ: Bản T, xã TS, huyện TC, tỉnh NA

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Luật sư: **Lê Đăng Tế** - Cộng tác viên Trung tâm TGPL Nhà nước tỉnh Nghệ An.

Bị đơn: Ông **Lương Thanh M**, sinh năm 1968; địa chỉ: Bản T, xã TS, huyện TC, tỉnh NA

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn: Luật sư: **Phan Thị Thủy** – Văn phòng luật sư Thành Vinh – Đoàn luật sư tỉnh Nghệ An.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà **Moong Thị N**, sinh năm 1984; Chị **Pịt Thị C** , sinh năm 2001; địa chỉ: Bản T, xã TS, huyện TC, tỉnh NA

Người được bà Moong Thị N, chị Pịt Thị C uỷ quyền: Ông **Pịt Văn S**, sinh năm 1979; địa chỉ: Bản T, xã TS, huyện TC, tỉnh NA

Bà **Nguyễn Thị X**, sinh năm 1974; địa chỉ: Bản T, xã TS, huyện TC, tỉnh NA

Anh **Lương Đức T**, sinh năm: 1998; địa chỉ: Bản T, xã TS, huyện TC, tỉnh NA

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

-Ông Lương Thanh M, bà Nguyễn Thị X phải thu hoạch, di dời toàn bộ cây Keo trồng trên thửa đất số 18, tờ bản đồ số 35 để trả lại cho hộ gia đình ông Pịt Văn S diện

tích 6400,2m^2 đất lấn chiếm tại số thửa 18, tờ bản đồ số 35; địa chỉ: Khe Nhà Bà, xã Thanh Sơn, huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An có trị giá 108.800.000đồng *(Một trăm linh tám triệu, tám trăm ngàn đồng)*

Thửa đất có tiếp giáp như sau:

Phía Đông giáp với thửa đất số 17 của ông Pịt Văn L;

Phía Tây giáp với đất UBND xã TS;

Phía Nam giápvới đất của Ban quản lý rừng phòng hộ huyện Thanh Chương;

Phía Bắc giáp với thửa đất số 17 của ông Pịt Văn L.

(Chi tiết thửa đất mà ông Lương Thanh M, bà Nguyễn Thị X phải trả lại cho hộ ông Pịt Văn S được giới hạn bởi các điểm 3, 4, 5 và 6 có trong sơ đồ kèm theo)

-Về án phí: Ông Lương Thanh M chịu 300.000đồng *(Ba trăm ngàn đồng)* án phí dân sự sơ thẩm.

-Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ông Pịt Văn S tự nguyện chịu **6.321.395** đồng *(Sáu triệu, ba trăm hai mốt ngàn, ba trăm chín lăm đồng)* tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Ông Pịt Văn S đã nộp đủ **6.321.395** đồng *(Sáu triệu, ba trăm hai mốt ngàn, ba trăm chín lăm đồng)* tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

-Đình chỉ yêu cầu khởi kiện của ông Pịt Văn S về việc yêu cầu ông Lương Thanh M, bà Nguyễn Thị X trích tiền sử dụng đất trồng keo với số tiền 20.000.000đồng *(Hai mươi triệu)*

Đương sự có quyền khởi kiện lại yêu cầu khởi kiện đã rút theo quy định của pháp luật Tố tụng dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Nghệ An;
- VKS huyện Thanh Chương;
- Chi cục THA dân sự H.Thanh Chương;;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Trần Văn Dũng