TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN BA VÌ - HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** Độc lập — Tự do — Hạnh phúc
Số**: 46**/2020/QĐST-DS	*Ba Vì, ngày 31 tháng 8 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, 213 và Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 27 -Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 quy định về mức thu, miễn, giảm án phí và lệ phí Tòa án của UBTVQH 14.

Căn cứ vào Điều 357, 468 Bộ luật dân sự 2015.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 8 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 49/2020/TLST - DS, ngày 13 tháng 07 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1./Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:*Ngân hàng N Việt Nam

Địa chỉ: Số 2, phường LH, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn Th, chức vụ: Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: ông Phan Châu G, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng N, chi nhánh Hà Tây I

Người nhận ủy quyền lại: ông Nguyễn Phú Q, chức vụ: Cán bộ pháp chế Ngân hàng N, chi nhánh Hà Tây I

-Bị đơn: Anh Ngô Văn P, sinh năm 1991

Địa chỉ: Thôn 7, xã BT, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội

-Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Ông Ngô Văn Th, sinh năm 1966

+ Bà Nguyễn Thị Nh, sinh năm 1968

Cùng địa chỉ: Thôn CA, xã CL, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội

+ Anh Ngô Văn N, sinh năm 1989

Địa chỉ: Thôn YT, xã TL, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội

+ Chị Nguyễn Thị L, sinh năm 1992

Địa chỉ: Thôn 7, xã BT, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội

Bà Nh, anh N, chị L đều ủy quyền cho anh Ngô Văn P tham gia tố tụng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* Về quan hệ tín dụng: Anh Ngô Văn P có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng N Việt Nam toàn bộ số tiền là:2.522.724.859 đồng (*bằng chữ: Hai tỷ năm trăm hai mươi hai triệu bảy trăm hai mươi tư nghìn tám trăm năm mươi chín đồng),* trong đó nợ gốc là: 1.364.000.000 đồng, nợ lãi là: 1.158.724.859 đồng (dư nợ tạm tính đến hết ngày 21/8/2020).

Kể từ ngày 22/08/2020 cho đến khi tất toán toàn bộ nợ gốc, lãi, anh Ngô Văn P vẫn phải chịu lãi suất theo các Hợp đồng tín dụng số 2203LAV20110155 ký ngày 21/9/2011; Hợp đồng tín dụng số 2003LAV201201815 ngày 13/8/2012; Hợp đồng tín dụngsố 2203LAV201301776 ngày 27/6/2013đã ký cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay. Nếu anh Ngô Văn P không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ ngay sau khi quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật thì Ngân hàng N Việt Nam thông qua Ngân hàng N Việt Nam chi nhánh Hà Tây I có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản bảo đảm là quyền sử dụng diện tích

đất tại thửa đất số 445, tờ bản đồ số 55, diện tích 3458m2; địa chỉ thửa đất tại Thôn CA, xã CL, Ba Vì, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sốBD 763906, số vào sổ cấp GCN: CH 00173/QSDĐ – CL do UBND huyện Ba Vì cấp ngày 31/12/2010 đứng tên ông Ngô Văn Th theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 1403/HĐ/CC ngày 19/9/2011 và các phụ lục Hợp đồng thế chấp số 942/HĐ/CC ngày 11/8/2012; số 709/HĐ/CC ngày 26/7/2013 đã ký kết để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.Bản vẽ trích đo thửa đất số 445tờ bản đồ số 55; địa chỉ: thôn CA, xã CL, huyện Ba Vì, Hà Nội ngày 04/8/2020 của Công ty TNHH Khảo sát và đo đạc bản đồ Hà Nội gồm các điểm: 1, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 1 (có sơ đồ đo đạc kèm theo).Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm của ông Ngô Văn Th được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của anh Ngô Văn P đối với Ngân hàng N Việt Nam. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì anh Ngô Văn P vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng N Việt Nam.

- Về chi phí tố tụng: Anh Ngô Văn P có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng N Việt Nam (chi nhánh Hà Tây I) số tiền 4.850.000đ (Bốn triệu tám trăm năm mươi nghìn đồng) là chi phí đo đạc, xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản thế chấp.

- Về án phí: Anh Ngô Văn P phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là: 41.227.000đ *(Bốn mươi một triệu hai trăm hai mươi bảy nghìn đồng)*. Hoàn trả cho Ngân hàng N chi nhánh Hà Tây I số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là 26.460.000đ *(hai mươi sáu triệu bốn trăm sáu mươi nghìn đồng)* theo Biên lai thu số 00156 ngày 13/7/2020 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. *Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng*

chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân h. Ba Vì;
- Chi cục THADS h. Ba Vì;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(ĐÃ KÝ)

NGÔ THỊ THU HƯỜNG