TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HÀM TÂN,** **TỈNH BÌNH THUẬN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 01/2018/QĐST-KDTM	*Hàm Tân, ngày 06 tháng 3 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212, Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 02 năm 2018, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 16/2017/TLST-KDTM ngày 14 tháng 12 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP VNTV, địa chỉ: Số 89, đường L.H, phường L.H, quận Đ.Đ, thành phố Hà Nội.

Đại diện hợp pháp: Ông Phạm Lê Tuấn A, Chuyên viên xử lý nợ. Văn bản ủy quyền số 4930/2017/VPB AMC PN ngày 29/9/2017 (Ủy quyền lại từ Văn bản ủy quyền số 04/2017/UQ-HĐQT ngày 18/01/2017)

Bị đơn: Ông Phạm Tiến Đ, sinh năm: 1953. Địa chỉ: Thôn X, xã T.Đ, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau

+ Ông Phạm Tiến Đ phải trả cho Ngân hàng TMCP VNTV số tiền là 289.360.150 đồng nợ gốc và nợ lãi tính đến ngày 26/02/2018, kể từ ngày tiếp theo của ngày 26/02/2018, ông Phạm Tiến Đ còn phải tiếp tục chịu khoản lãi đối với nợ gốc chưa thành toán theo mức lãi suất mà các bên đã thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số BHT/15/0051/HĐTD ngày 13/02/2015 và Khế ước nhận nợ số 01/BHT/15/0051/HĐTD ngày 14/02/2015.

+ Trường hợp ông Phạm Tiến Đ không trả hoặc trả không đầy đủ thì phát mãi tài sản thế chấp gồm:

Tài sản thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 063707 do UBND huyện Hàm Tân cấp cho ông Phạm Tiến Đ ngày 13/12/2010 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 063708 do UBND huyện Hàm Tân cấp cho ông Phạm Tiến Đ ngày 13/12/2010.

+ Ông Phạm Tiến Đ phải chịu 7.234.000 đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Ngân hàng TMCP VNTV được nhận lại số tiền 7.887.000 đồng tạm ứng án phí sơ thẩm đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân theo Biên lai số 0016552 ngày 06/12/2017.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Hàm Tân;
- Lưu: HS vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Hữu Tình