

**TÒA ÁN NHÂN D
THÀNH PHỐ CAO LÃNH
TỈNH ĐỒNG THÁP**

Số: /2024/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP Cao Lãnh, ngày 28 tháng 02 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng D sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 02 năm 2024, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án D sự thụ lý số 452/2023/TLST-DS ngày 25 tháng 8 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Nguyễn Thị Tuyết D, sinh năm 1965

Địa chỉ: Số nhà 151, Đường Cái Tôm, tổ 32, khóm 4, phường 6, TP Cao Lãnh, Đồng Tháp.

Người đại diện ủy quyền bà D là ông Thiệu Quang S, sinh năm 1974. Điện thoại: 0702 923 359

Địa chỉ: Tổ 34, khóm 4, phường 6, TP, Đng Tp

Bị đơn: 1/ Trần Phi H, sinh năm: 1965.

Địa chỉ: Số nhà 149, Cái Tôm, tổ 18, ấp Đông Bình xã, thành phố Cao Lãnh,.

2/ Đào Văn B, sinh năm: 1950

Địa chỉ: Số nhà 674, Cái Tôm, tổ 18, ấp Đông Bình, thành phố, tỉnh Đồng T.

Người đại diện ủy quyền ông B là bà Võ Thị B, sinh năm 1955.

Địa chỉ: Số nhà 674, Cái Tôm, tổ 18, ấp Đông, thành phố Cao h, tỉnh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị Tuyết D yêu cầu chia tài sản chung đối với phần đất diện tích 142,7m, thửa số 2126, tờ bản đồ số 19, tọa lạc tại xã Hòa An, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp cho

bà Nguyễn Thị Tuyết D, ông Đào Văn B và ông Trần Phi H cùng đồng sử dụng ngày 25/3/2021 theo sơ đồ đo đạc của chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cao Lãnh như sau:

Ông Đào Văn B được sử dụng đất trong phạm vi các mốc Y, T, R, S về Y diện tích 40,5m² ,tại thửa số 2126, tờ bản đồ số 19, tọa lạc tại xã Hòa An, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

Ông Trần Phi H được sử dụng đất trong phạm vi các mốc N, H, C, B về N diện tích 55,3m² tại thửa số 2126, tờ bản đồ số 19, tọa lạc tại xã Hòa An, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

Bà Nguyễn Thị Tuyết D được sử dụng đất trong phạm vi các mốc S, R, H, N về S diện tích 53,6m² tại thửa số 2126, tờ bản đồ số 19, tọa lạc tại xã Hòa An, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

Ông Đào Văn B và ông Trần Phi H thống nhất chia tài sản chung diện tích 142,7m, thửa số 2126, tờ bản đồ số 19, tọa lạc tại xã Hòa An, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp cho bà Nguyễn Thị Tuyết D, ông Đào Văn B và ông Trần Phi H cùng đồng sử dụng ngày 25/3/2021 theo yêu cầu bà Nguyễn Thị Tuyết D

Ông Đào Văn B được sử dụng đất trong phạm vi các mốc Y, T, R, S về Y diện tích 40,5m² tại thửa số 2126, tờ bản đồ số 19, tọa lạc tại xã Hòa An, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

Ông Trần Phi H được sử dụng đất trong phạm vi các mốc N, H, C, B về N, diện tích 55,3m² tại thửa số 2126, tờ bản đồ số 19, tọa lạc tại xã Hòa An, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

Bà Nguyễn Thị Tuyết D được sử dụng đất trong phạm vi các mốc S, R, H, N về S, diện tích 53,6m² tại thửa số 2126, tờ bản đồ số 19, tọa lạc tại xã Hòa An, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

Toàn bộ diện tích đất được thể hiện qua sơ đồ đo đạc ngày 25/3/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cao Lãnh tỉnh Đồng Tháp.

Kiến nghị thu hồi diện tích 142,7m, thửa số 2126, tờ bản đồ số 19, tọa lạc tại xã Hòa An, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp cho bà Nguyễn Thị Tuyết D, ông Đào Văn B và ông Trần Phi H cùng đồng sử dụng ngày 25/3/2021 để cấp lại cho cá nhân bà Nguyễn Thị Tuyết D, ông Đào Văn B và ông Trần Phi H.

Bà Nguyễn Thị Tuyết D, ông Đào Văn B, ông Trần Phi H, được đăng ký quyền sử dụng phần diện tích đất trên theo quy định của pháp luật (loại đất lâu năm), diện tích đất theo sơ đồ đo đạc ngày 06/12/2023 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cao Lãnh tỉnh Đồng Tháp.

Về án phí D sự:

Bà Nguyễn Thị Tuyết D tự nguyện chịu là 508.000 đồng. Nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí bà Nguyễn Thị Tuyết D đã đóng là 2.134.000 đồng theo biên lai thu số 0006823 ngày 22/8/2023 của Chi cục Thi hành án D sự thành phố Cao Lãnh. Bà D được nhận lại khoản tiền chênh lệch là 1.625.600 đồng.

Chi phí xem xét thẩm định và định giá là 3.771.000 đồng bà Nguyễn Thị Tuyết D, tự nguyện chịu bà Nguyễn Thị Tuyết D đã tạm ứng và đã chi xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án D sự thì người được thi hành án D sự, người phải thi hành án D sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án D sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án D sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Tòa án Tỉnh;
- VKS ND TPCL;
- Chi cục THADS TPCL;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Huỳnh Bảo Giang