TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN M** **TỈNH LAI CHÂU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 01/2019/QĐST- DS	*MT, ngày 20 tháng 12 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 12 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 04/2019/TLST- DS ngày 27 tháng 08 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Anh Phương Năng T, sinh năm 1983 và chị Lò Thị N, sinh năm 1982

Địa chỉ: Khu phố 11, Thị trấn M, huyện M, tỉnh Lai Châu

- Bị đơn: Anh Lò Văn P, sinh năm 1983 và chị Lý Xé X, sinh năm 1986

Địa chỉ: Khu phố 11, Thị trấn M, huyện M, tỉnh Lai Châu.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Anh Phương Năng T, chị Lò Thị N và Anh Lò Văn P, chị Lý Xé X, thỏa thuận, thống nhất anh T và chị N còn phải trả tiếp cho anh P, chị X với số tiền 30.000.000đ (Ba mươi triệu đồng) trong tổng số tiền 150.000.000 đồng.

* Về phương thức thanh toán: Hai bên thỏa thuận ngày 26 tháng 12 năm 2019 anh Phương Năng T, chị Lò Thị N trả hết số tiền 30.000.000 đồng cho anh Lò Văn P, chị Lý Xé X, địa chỉ Khu phố 11, Thị trấn M, huyện M, tỉnh Lai Châu

Bị đơn anh Lò Văn P, chị Lý Xé X đồng ý tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng với diện tích đất 126m2 cho chị Lò Thị N là người đứng tên.

Thửa đất chiều rộng 07 m, chiều dài 18 m, diện tích 126m2 nằm trong diện tích 272,7m2 theo sổ đỏ số 243, tờ bản đồ số 18 thuộc Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số CH1532 do UBND huyện M cấp ngày 16/01/2017 cho hộ gia đình ông Lò Văn P và bà Lỳ Xé X tại đô thị thuộc đường nội thị khu tái định cư Khu phố 11, thị trấn M, huyện M, tỉnh Lai Châu có tứ cận: Hướng Tây Nam: Giáp đường giao thông. Hướng Đông Bắc: Giáp rãnh thoát nước. Hướng Đông Nam: Giáp hộ gia đình ông Chim Văn N. Hướng Tây Bắc: Giáp hộ gia đình ông Lò Văn P. Chị Lò Thị N có quyền và nghĩa vụ liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục tách thửa, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích 126m2.

Nếu đến thời hạn trả bên có nghĩa vụ theo thỏa thuận không thực hiện nghĩa vụ thì phải chịu lãi xuất tương ứng với số tiền chậm trả theo lãi xuất do ngân hàng Nhà nước Việt Nam quy định tại thời điểm chậm trả, trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

2.2. Về án phí: Áp dụng Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự và điểm a khoản 1 Điều 24; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ quốc hội về án phí, lệ phí Tòa án. Án phí dân sự sơ thẩm là 150.000 đồng nguyên đơn anh Phương Năng T và chị Lò Thị N chịu cả, được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí, lệ phí đã nộp theo biên lai số AA/2010/0002671 ngày 27/8/2019 tại chi cục Thi hành án dân sự huyện M, tỉnh Lai Châu. Hoàn trả lại cho anh Phương Năng T, chị Lò Thị N số tiền 150.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND huyện Mường Tè;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
Đã ký
Lò Thị Chiến