TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN PHÚ XUYÊN** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 60/2024/QĐST - DS	*Phú Xuyên, ngày 12 tháng 11 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 và Điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 11 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 47/2024/TLST – DS ngày 17 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

** Nguyên đơn:* Quỹ Tín dụng xã Chuyên Mỹ;

Địa chỉ: Thôn Tr, xã M, huyện X, TP Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Ngọc H – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

** Bị đơn:* Ông Hoàng Văn M, sinh năm 1985 và bà Nguyễn Thị C, sinh năm 1985; Trú tại: Thôn Ngh, xã D, huyện Phú Xuyên, TP Hà Nội. Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị C là ông Hoàng Văn M.

** Những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

- Ông Hoàng Y T, sinh năm 1944 ; trú tại: Thôn Ngh, xã D, huyện X, TP Hà Nội.

- Cháu Hoàng Tiến C, sinh ngày 20/5/2006, cháu Hoàng Như Ý, sinh năm 2009 và cháu Hoàng Mỹ A, sinh năm 2015; cùng trú tại: Thôn Đại Nghiệp, xã Tân Dân, huyện Phú Xuyên, TP Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật của cháu Như Ý, cháu Mỹ A là ông Hoàng Văn M, sinh năm 1985 và bà Nguyễn Thị C, sinh năm 1985. Người đại diện theo ủy quyền của ông Hoàng Y Tờ và cháu Hoàng Tiến C là

ông Hoàng Văn M.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Hoàng Văn Mh, bà Nguyễn Thị C có trách nhiệm thanh toán trả Quỹ Tín dụng xã Chuyên Mỹ các khoản nợ cụ thể như sau:

+ Khoản nợ theo Hợp đồng cho vay số 2023.0053/HĐCV và giấy nhận nợ ngày 18/01/2023 như sau:

- Nợ gốc: 500.000.000 đồng
- Nợ lãi trong hạn: 25.520.548 đồng
- Nợ lãi quá hạn: 68.527.397đồng
- Tổng: 594,047,897đồng.

+ Khoản nợ Hợp đồng cho vay số 2023.0455/HĐCV và giấy nhận nợ ngày 11/8/2023 như sau:

- Nợ gốc: 1.000.000.000 đồng
- Nợ lãi trong hạn: 105.287.671đồng
- Nợ lãi quá hạn: 36.246.575đồng
- Nợ lãi chậm trả: 9,403,776đồng
- Tổng: 1.150.938.022 đồng.

Chậm nhất vào ngày 30/12/2024 ông Minh và bà Cúc phải trả toàn bộ số tiền nợ gốc và lãi phát sinh theo các hợp đồng cho vay cho Quỹ Tín Dụng xã Chuyên Mỹ.

Kể từ ngày 05/11/2024 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ, ông M, bà C còn phải trả cho Quỹ Tín dụng xã Chuyên Mỹ khoản tiền lãi phát sinh trên số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất đã thỏa thuận tại các Hợp đồng cho vay nêu trên.

Trường hợp vợ chồng ông M, bà C không thanh toán trả được toàn bộ các khoản nợ đúng thời hạn nêu trên thì Quỹ Tín dụng xã Chuyên Mỹ có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự kê biên, phát mại tài sản thế chấp là quyền sử dụng thửa đất số 764, tờ bản đồ số 6 (nay là thửa đất số 158 tờ bản đồ số 32), diện tích: 134 m^2, tọa lạc tại thôn Đại Nghiệp, xã Tân Dân, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 054445, số vào sổ cấp GCN: 00322 do Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội cấp ngày 24/01/2008 cho ông Hoàng Y T, ngày 03/7/2020 đính chính thay đổi mang tên ông Hoàng Văn Minh và bà Nguyễn Thị C do nhận chuyển nhượng.

Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý các tài sản thế chấp không đủ thanh toán hết các khoản nợ thì ông M, bà C đồng ý thực hiện nghĩa vụ trả hết khoản nợ còn lại cho nguyên đơn.

+ Về án phí:

- Ghi nhận việc ông Hoàng Văn M và bà Nguyễn Thị C tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 32.174.785 đồng *(Ba mươi hai triệu một trăm bẩy mươi bốn nghìn bẩy trăm tám mươi lăm đồng).*

- Trả lại Quỹ tín dụng xã Chuyên Mỹ 31.830.000 đồng *(Ba mươi mốt triệu tám trăm ba mươi nghìn đồng)* tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0015611 ngày 17/10/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Phú Xuyên;
- Chi cục THADS huyện Phú Xuyên;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Phùng Văn Phong