

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 9 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 110/2022/TLST-DS ngày 08 tháng 4 năm 2022 về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Đỗ Duy B** - sinh năm: 1984

Địa chỉ: KV D, phường E, quận Y, Cần Thơ

Người đại diện theo ủy quyền ông **Nguyễn Phương M** – sinh năm: 1981

Địa chỉ: KV. H, phường Q, quận Thốt Nốt, Cần Thơ

Bị đơn: Ông **Phạm Hoàng I** – sinh năm: 1960

Địa chỉ: KV. H, phường Q, quận Thốt Nốt, Cần Thơ

Người đại diện theo ủy quyền ông **Nguyễn Văn P** – sinh năm: 1972

Địa chỉ: KV. N, phường K, quận Thốt Nốt, Cần Thơ

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt

Trụ sở: KV Phụng Thạnh 1, phường Thốt Nốt, Q. Thốt Nốt, Tp. Cần Thơ

Người đại diện theo ủy quyền ông **Đỗ Văn F** – chức vụ: Trưởng phòng Tài Nguyên và Môi trường quận Thốt Nốt, Tp. Cần Thơ

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1/ Công nhận cho nguyên đơn ông **Đỗ Duy B** được quyền sử dụng phần đất có diện tích qua đo đạc thực tế 217,7m² (trong đó gồm: phần đất tranh chấp

có diện tích 159,4m² loại đất CLN và phần đất trong lộ giới ký hiệu A có diện tích 58,3m² loại đất CLN chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) thuộc thửa đất số 2106, loại đất CLN, tờ bản đồ số 02 do hộ ông Phạm Hoàng I đứng tên chủ sử dụng được Ủy ban nhân dân huyện Thốt Nốt (cũ) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00409, ngày 03/6/2003, đất tọa lạc tại ấp Thới Thạnh, xã Q, huyện Thốt Nốt (cũ), tỉnh Cần Thơ (nay thuộc khu vực H, phường Q, quận Thốt Nốt, Tp. Cần Thơ), hiện phần đất này do nguyên đơn ông Đỗ Duy B đang quản lý sử dụng.

Đối với việc giá trị mua bán chuyển nhượng đất nêu trên thì các đương sự đã thanh toán xong nên không yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vị trí, kích thước các cạnh phần đất nêu trên được xác định theo Bản trích đo địa chính số 110/TTKTTNMT, ngày 20/7/2022 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ thực hiện (*Đính kèm*).

Kiến nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho nguyên đơn ông Đỗ Duy B đối với phần đất được quyền sử dụng theo quy định pháp luật.

Các đương sự có trách nhiệm đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hoàn chỉnh thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất và nguyên đơn ông Đỗ Duy B phải thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với phần đất được quyền sử dụng theo quy định.

2.2/ Về chi phí tố tụng: Chi phí đo đạc, xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản với số tiền 6.000.000đồng. Nguyên đơn ông Đỗ Duy B phải nộp số tiền 6.000.000đồng chi phí nhưng được khấu trừ số tiền 6.000.000đồng mà ông đã nộp tạm ứng tại Tòa án, công nhận ông đã nộp xong.

2.3/ Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn ông Đỗ Duy B phải nộp số tiền 150.000đồng án phí nhưng được khấu trừ vào số tiền án phí 300.000đồng mà ông đã nộp tạm ứng theo Biên lai thu tiền số 0004373, ngày 07/4/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, Tp. Cần Thơ. Ông Đỗ Duy B được nhận số tiền chênh lệch còn lại 150.000đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND Tp. Cần Thơ;
- VKSND quận Thốt Nốt;
- Chi cục THA quận Thốt Nốt;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Võ Bá Lộc