| | |
|---|---|
| **TOÀ ÁN NHÂN DÂN**<br>**QUẬN NGÔ QUYỀN**<br>**THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 05/2019/QĐST-DS | *Quận Ngô Quyền, ngày 12 tháng 4 năm 2019* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 4 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 06/2019/TLST-DS ngày 19 tháng 02 năm 2019.

## XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1**. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần K; địa chỉ trụ sở: Số 40-42-44 đường P, phường V, thành phố R, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Bà Phạm Phong H; chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Thương mại Cổ phần K, phòng giao dịch Trần Nguyên Hãn là người đại diện theo ủy quyền (theo Giấy ủy quyền số 1896/2018/UQ-NHKL ngày 14/11/2018).

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị H; nơi ĐKHKTT: Thôn Đ, xã Đ, huyện K, thành phố Hải Phòng; nơi tạm trú: Số 2/66 đường L, phường L, quận N, thành phố Hải Phòng;

**2**. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ngân hàng Thương mại Cổ phần K và bà Nguyễn Thị H thống nhất: Tính đến ngày 04/4/2019, bà Nguyễn Thị H còn nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần K số tiền nợ gốc là: 246.000.000 đồng; số tiền nợ lãi là 259.888.678 đồng. Tổng cộng nợ: 505.888.678 đồng. Bà Nguyễn Thị H nhận trách nhiệm thanh toán trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần K số tiền 505.888.678 (năm trăm lẻ năm triệu, tám trăm tám mươi tám nghìn, sáu trăm bảy mươi tám) đồng.

Bà Nguyễn Thị H còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.2. Ngân hàng Thương mại Cổ phần K và bà Nguyễn Thị H thống nhất: Trường hợp bà H không thanh toán trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần K thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần K được quyền đề nghị Cơ quan Thi hành án dân sự phát mại tài sản đảm bảo là Quyền sử dụng đất có diện tích là 34,42m$^2$ và tài sản trên đất là nhà 02 tầng tại địa chỉ số 2/66 đường L, phường L, quận N, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN463794 do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 12/11/2008 mang tên bà Nguyễn Thị H.

2.3. Về án phí: Hai bên thống nhất bà Nguyễn Thị H chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 12.117.800 (mười hai triệu, một trăm mười bảy nghìn, tám trăm) đồng. Trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần K số tiền 11.740.000 (mười một triệu, bảy trăm bốn mươi nghìn) đồng tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0015623 ngày 19 tháng 02 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

**3**. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4**. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***
- Đương sự;
- VKSND quận Ngô Quyền;
- Chi cục THADS quận Ngô Quyền;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thị Hoài**