TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 4 – HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **92**/2025/QĐST-KDTM	*Hà Nội, ngày 26 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 9 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 19/2025/TLST-KDTM ngày 04 tháng 09 năm 2025;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành giữa các đương sự, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- ***Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank)**. Địa chỉ trụ sở: Số 89 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội. Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Trí Dũng – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị. Đại diện theo ủy quyền: Ông Đoàn Văn Hưng, CCCD số: 008096008363 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 10/7/2022 và ông Dương Tùng Lâm, CCCD số 038099003858 do Bộ Công an cấp ngày 04/10/2024. Cùng địa chỉ liên hệ: Tầng 7, tòa Việt Hải, số 78 Dịch Vọng Hậu, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (Theo Văn bản ủy quyền số 168 ngày 28/7/2025 của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng).

- **Bị đơn: Công ty TNHH B.** Địa chỉ: Tầng x, Tòa nhà Tây Hà, Khu đô thị mới Phùng Khoang, phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội. Đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Minh T – Chức vụ: Chủ tịch HĐTV. Đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Hà M, sinh năm 1998, CCCD số: 038198015xxx do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 28/5/2023. Nơi thường trú: Xã Ngư Lộc, huyện Hậu Lộc nay là xã Vạn Lộc, tỉnh Thanh Hóa (Theo Giấy ủy quyền ngày 17/9/2025 của Công ty TNHH B).

- ***Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Ông Đỗ Minh T, sinh năm**

1984. Căn cước công dân số; 013579xxx do Giám đốc Công an TP. Hà Nội cấp ngày 10/10/2012. Nơi thường trú: Khu 5,3ha, phường C, Hà Nội. Đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Hà M, sinh năm 1998, CCCD số: 038198015xxx do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 28/5/2023. Nơi thường trú: Xã Ngư Lộc, huyện Hậu Lộc nay là xã Vạn Lộc, tỉnh Thanh Hóa (Theo Giấy ủy quyền ngày 17/9/2025 của ông Đỗ Minh T).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Đại diện theo ủy quyền của Nguyên đơn là Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng và đại diện theo uỷ quyền của bị đơn là Công ty TNHH B xác nhận bị đơn còn nợ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền nợ theo Hợp đồng cho vay số: 170421-5885765-01-SME ký ngày 23/4/2021 và Khế ước nhận nợ số 230421-5885765-01-SME ký ngày 23/4/2021.

2.2. Các bên đều thống nhất xác nhận giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh vượng và ông Đỗ Minh T đã ký Hợp đồng bảo lãnh số 5885765/HĐBL/VPBANK-BNB lập ngày 23/4/2021.

2.3 Về lộ trình thanh toán: Công ty TNHH B đồng ý có trách nhiệm tất toán toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền tính đến ngày 18/9/2025 là: 3.126.448.742 (Ba tỷ một trăm hai mươi sáu triệu bốn trăm bốn mươi tám nghìn bảy trăm bốn mươi hai) đồng, (trong đó: Nợ gốc: 2.490.000.000 đồng; nợ lãi: 598,044,957 đồng, phạt chậm trả: 38.403.785 đồng) chậm nhất đến ngày 30/09/2025.

Kể từ ngày 19/9/2025 Công ty TNHH B còn phải chịu số tiền lãi quá hạn phát sinh đối với khoản nợ gốc chưa thanh toán cho đến khi thanh toán xong theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng, Khế ước nhận nợ đã ký.

Trường hợp Công ty TNHH B không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ nêu trên thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi khoản nợ là: 01 xe ô tô nhãn hiệu Mercedes-Benz, số loại S450MB, số khung: W1K2229641A551369, số máy: 27682431105957, BKS 30H-004.29 theo giấy Chứng nhận đăng ký xe số 29 055908 do Phòng cảnh sát giao thông -Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 22/04/2021 mang tên Công ty TNHH B. Xác lập thế chấp tại VPBank theo Hợp đồng thế chấp ô tô số: 170421-5885765-01-SME/TC ngày 23/4/2021 ký giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng và Công ty TNHH B. Hiện chiếc xe trên do Công ty TNHH B đang quản lý, sử dụng.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của Công ty TNHH B với Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng. Trường hợp nếu số tiền thu được từ xử lý tài sản bảo đảm

không đủ để thanh toán hết nợ thì Công ty TNHH B vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ còn lại cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

2.4. Trường hợp Công ty TNHH B không hoàn thành nghĩa vụ thanh toán nợ cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng theo đúng lộ trình trên, buộc ông Đỗ Minh Tiến phải có trách nhiệm liên đới thực hiện trả nợ số tiền tính đến ngày 18/9/2025 là: 3.126.448.742 (Ba tỷ một trăm hai mươi sáu triệu bốn trăm bốn mươi tám nghìn bảy trăm bốn mươi hai) đồng và tiền lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng và Khế ước nhận nợ đã ký cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng cho đến khi thanh toán xong toàn bộ nghĩa vụ.

Trường hợp bản án có hiệu lực pháp luật được thi hành án theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án, hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Về án phí: Công ty TNHH B tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là: 47.264.487 đồng *(Bốn mươi bảy triệu, hai trăm sáu mươi tư nghìn, bốn trăm tám mươi bảy đồng)*. Hoàn trả Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền 44.595.253 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi bốn triệu, năm trăm chín mươi lăm nghìn, hai trăm năm mươi ba đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp tại Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0006018 ngày 29/8/2025 tại Phòng thi hành án Dân sự khu vực 4 - Hà Nội.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND thành phố Hà Nội;
- VKSND TP. Hà Nội;
- VKSND khu vực 4 - Hà Nội;
- Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 - Hà Nội;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Trung Lập