

TÒA ÁN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
QUẬN GÒ VẤP
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: 52/2020/QĐST- DS

Gò Vấp, ngày 04 tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 328, Điều 463, Điều 466, và khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết 01/2019/HĐTP-TANDTC ngày 11/01/2019 của Hội đồng thẩm phán tòa án nhân dân tối cao hướng dẫn áp dụng một số quy định của pháp luật về lỗi, lỗi suất, phạt vi phạm;

Căn cứ vào Luật phí và lệ phí;

Căn cứ Nghị quyết 326/NQ-UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp quản lý và sử dụng án phí, lệ phí tòa án;

Căn cứ vào Luật thi hành án dân sự năm 2008.

Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 02 năm 2020 các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 658/2019/TLST-DS ngày 11 tháng 12 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông Hồ Tấn T, sinh năm: 1974; địa chỉ: A đường X, Phường Q, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn*: Ông Ngô Minh H- sinh năm: 1961; địa chỉ: A đường Nguyễn Oanh, Phường X, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1- Ông Ngô Minh H đã vi phạm Hợp đồng đặt cọc số công chứng 011727 ngày 03/8/2017 và chưa thanh toán tiền vay theo Hợp đồng vay tiền theo số công chứng 001478 ngày 22/01/2018.

Ông Ngô Minh H phải thực hiện nghĩa vụ trả tiền cho ông Hồ Tấn T đối với Hợp đồng đặt cọc số công chứng 011727 ngày 03/8/2017 bao gồm: số tiền cọc 3.000.000.000 (ba tỷ) đồng, tiền phạt cọc 3.000.000.000 (ba tỷ) đồng và Hợp đồng vay tiền theo số

công chứng số 001478 ngày 22/01/2018 tiền vay 2.550.000.000 (hai tỷ năm trăm năm mươi triệu) đồng; tổng cộng là 8.550.000.0000 (Tám tỷ năm trăm năm mươi triệu) đồng;

Ông Ngô Minh H phải thực hiện nghĩa vụ trả số tiền 8.550.000.0000 (Tám tỷ năm trăm năm mươi triệu) đồng cho ông Hồ Tấn T chậm nhất đến ngày 06/9/2020.

Kể từ ngày ông Hồ Tấn T có đơn yêu cầu thi hành án, nếu ông Ngô Minh H không thi hành nghĩa vụ trả tiền nêu trên thì hàng tháng ông Ngô Minh H còn phải chịu thêm tiền lãi theo lãi suất quy định tại Khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015 tương ứng với số tiền và thời gian chậm thi hành.

2.2- Án phí dân sự sơ thẩm: Số tiền 58.275.000 đồng ông Ngô Minh H phải nộp theo quy định của pháp luật tại cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền.

- Trả lại cho ông Hồ Tấn T số tiền tạm ứng án phí; cụ thể:

+ Số tiền 41.500.000 đồng tiền theo Biên thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2019/0025220 ngày 11/12/2019 của Chi cục thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Số tiền 57.000.000 đồng, là tiền tạm ứng án phí theo Biên thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2019/0025221 ngày 11/12/2019 của Chi cục thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định thi hành theo quy tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Tp. Hồ Chí Minh;
- VKSND quận Gò Vấp;
- Chi cục THA DS quận Gò Vấp;
- Các đương sự
- Lưu VP, hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Minh Phượng