TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CAO LÃNH** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 06/2022/QĐCNHGT-DS	*Cao Lãnh, ngày 04 tháng 5 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HOÀ GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hoà giải thành của các đương sự.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện ngày 24/02/2022 của chị H.V.P.E.

- Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 17 tháng 3 năm 2022 về việc thoả thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây :

- Người khởi kiện: H.V.P.E, sinh năm 1978;

Địa chỉ: H.CL, ĐT.

- Người bị kiện: T.V.L, sinh năm 1990 và T.T.M, sinh năm: 1990;

Cùng địa chỉ: Xã GG, HCL, ĐT.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hoà giải viên chuyển sang Toà án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TOÀ ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 17 tháng 3 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 17 tháng 3 năm 2022, cụ thể như sau:

Anh H.V.P.E và anh T.V.L, chị T.T.M thoả thuận thống nhất huỷ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bên chuyển nhượng là chị T.T.M và bên nhận chuyển nhượng là anh H.V.P.E ngày 24/12/2021 đối với thửa đất số 30, tờ bản đồ số 50, diện tích 2.004m^2, toạ lạc tại xã Tân Mỹ, huyện Thanh Bình, Đồng Tháp.

Chị T.T.M và anh T.V.L đồng ý có trách nhiệm liên đới trả cho anh H.V.P.E 400.000.000đ (bốn trăm triệu đồng).

Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc từ

ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu thêm khoản tiền lãi của số tiền phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

2. Chi phí hòa giải hoặc các chi phí khác theo Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án: Không có.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND HCL;
- Chi cục THADS HCL;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Lê Chí Tâm