

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
HUYỆN K  
TỈNH NINH BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập- Tự Do- Hạnh Phúc**

Số: 09/2023/QĐCNHGT -HNGĐ

K, ngày 17 tháng 07 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật hòa giải đối thoại tại Tòa án.

Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của anh Vũ Văn T và chị Phạm Thị H.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 21 tháng 06 năm 2023 về việc: Tranh chấp về chia tài sản chung của vợ chồng sau khi ly hôn của anh Vũ Văn T.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 30 tháng 06 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: Anh Vũ Văn T –sinh năm 1988

Địa chỉ: Xóm 6, xã C, huyện K, tỉnh Ninh Bình.

Người bị kiện: Chị Phạm Thị H – sinh năm 1993.

Địa chỉ: Xóm 6, xã C, huyện K, tỉnh Ninh Bình.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại Khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

**NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:**

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 30 tháng 06 năm 2023 có đủ điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1.** Công nhận kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 30 tháng 06 năm 2023 cụ thể như sau:

- Giao cho anh Vũ Văn T quyền sử dụng đất có diện tích 196,4m<sup>2</sup> đất bao gồm 95m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, 101,4m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm. Tại thửa đất số 127, tờ bản đồ số 16. Bản đồ địa chính lập năm 2013 xã C, huyện K, tỉnh Ninh Bình. Địa chỉ thửa đất: Xóm 7B, xã C, huyện K, tỉnh Ninh Bình. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD664734 cấp ngày 19 tháng 9 năm 2016 mang tên Vũ Văn T và Phạm Thị H.

**( Có sơ đồ thửa đất kèm theo)**

- Giao cho chị Phạm Thị H quyền sử dụng đất có diện tích 157,7m<sup>2</sup> trong đó có 50m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 107,7m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản tại thửa đất số 03, tờ bản đồ số 12 Bản đồ địa chính lập năm 2013 xã C, huyện K, tỉnh Ninh Bình. Địa chỉ thửa đất: Xóm 6, xã C, huyện K, tỉnh Ninh Bình. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA387299 cấp ngày 01 tháng 9 năm 2015 mang tên Vũ Văn T và Phạm Thị H. Giao chị Phạm Thị H quyền sở hữu một nhà mái bằng 1 tầng và khu công trình phụ trên thửa đất trên.

**( Có sơ đồ thửa đất kèm theo)**

Chị Phạm Thị H có nghĩa vụ thanh toán tiền chênh lệch tài sản cho anh Vũ Văn T là 150.000.000đ ( *Một trăm năm mươi triệu đồng chẵn*). Chị H đã thanh toán xong cho anh T vào ngày 30 tháng 6 năm 2023.

Các đương sự có nghĩa vụ liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để được cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất mình được chia và giao quyền sử dụng theo thỏa thuận.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Ninh Bình;
- VKSND huyện K
- THADS huyện K
- Các bên tham gia hòa giải.
- UBND xã C, huyện K.
- Lưu hồ sơ./.

**Thẩm phán**

**(Đã ký)**

**Trần Thị Khanh**