TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN GÒ CÔNG TÂY** **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG H XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 303/2024/QĐST-DS	*Gò Công Tây, ngày 26 tháng 7 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 7 năm 2024, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 359/2023/TLST-DS ngày 13 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Trần Quang V, sinh năm 1978.
Trần Thị T, sinh năm 1978.
Cùng địa chỉ: Ấp B, xã B, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

* Bị đơn: Đinh Văn H, sinh năm 1961.
Địa chỉ: Ấp B, xã B, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Lê Thị D, sinh năm 1968.
Địa chỉ: Ấp B, xã B, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Trần Quang V, bà Trần Thị T và ông Đinh Văn H, bà Lê Thị D thống nhất thỏa thuận mở lối đi chung như sau:

Ông Trần Quang V và bà Trần Thị T đồng ý mở lối đi chung có diện tích 18,9m^2 thuộc thửa đất số 2055 (thửa mới 149), tờ bản đồ số 2 (tờ bản đồ mới số 15), diện tích 982,8m^2 (đo đạc thực tế 1.091,8m^2), đất trồng cây lâu năm + đất ở theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00292 do Ủy ban nhân dân huyện G cấp ngày 27/12/2007 cấp cho ông Trần Quang V và bà Trần Thị T.

Ông Đinh Văn H và bà Lê Thị D đồng ý mở lối đi chung có diện tích 25,7m^2 thuộc thửa đất số 148, tờ bản đồ số 15, diện tích 3.447,8m^2, đất lúa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02032 do Ủy ban nhân dân huyện G cấp ngày 25/9/2008 cấp cho ông Đinh Văn H và bà Lê Thị D.

Có sơ đồ kèm theo.

Không ai được quyền cản trở việc đi lại trên lối đi này.

- Ông Trần Quang V, bà Trần Thị T và ông Đinh Văn H, bà Lê Thị D được quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để đăng ký điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Về án phí: Ông Trần Quang V và bà Trần Thị T chịu 150.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm, được trừ vào 300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lait hu số 0012562 ngày 13/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện G, nên ông V và bà T được hoàn lại 150.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện G;
- CC THA DS huyện G;
- Tòa án ND tỉnh;
- Lưu án văn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Võ Thị Xuân