TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHÂU THÀNH** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **17**/2017/QĐST-DS	*Châu Thành, ngày 30 tháng 3 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 3 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 603/2017/TLST-DS ngày 27 tháng 12 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Đặng Thị U, sinh năm 1954;

Địa chỉ: số 624, tổ 10, ấp A, xã An, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

Bị đơn: 1/. Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1967;

2/. Bà Lê Thị Đ, sinh năm 1967;

Cùng địa chỉ: tổ 10, ấp A, xã An, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1/ Ông Nguyễn Văn H và bà Lê Thị Đ tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất diện tích 270m^2 cho bà Đặng Thị U, có vị trí giới hạn bởi các mốc 1 – 2 – 3 – 4 – 1 theo sơ đồ đo đạc ngày 13/3/2018 (xác nhận ngày 22/3/2018) của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành. Bà U đồng ý chịu các chi phí phát sinh trong việc thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

- Bà Đặng Thị U, ông Nguyễn Văn H và bà Lê Thị Đ có trách nhiệm đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đúng theo qui định của pháp luật về đất đai.

- Các bên đương sự có nghĩa vụ tôn trọng và sử dụng đúng ranh đất đã xác định theo chiều thẳng đứng từ không gian đến lòng đất của phần đất được giao. Các cây trồng, công trình kiến trúc trên đất nếu vi phạm ranh đất đã xác định thì chủ sở hữu phải có trách nhiệm tháo dỡ, di dời để sử dụng ranh giới quyền sử dụng đất đúng theo qui định của pháp luật.

2/ Về án phí: Bà Đặng Thị U đồng ý tự nguyện nộp 500.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm. Số tiền tạm ứng án phí bà Út đã nộp 500.000 đồng theo biên lai thu số 02765 ngày 27/12/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp sẽ được chuyển toàn bộ sang tiền án phí bà Út phải nộp. Bà U đã nộp đủ.

Về chi phí khác: Bà Đặng Thị U đồng ý nộp 1.719.000 đồng chi phí đo đạc và 800.000 đồng chi phí xem xét thẩm định, định giá (số tiền này bà U đã nộp và đã chi xong).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Minh Phong