

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN CHÂU THÀNH
TỈNH LONG AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

Bản án số: 56/2023/DS-ST
Ngày 04 - 5 - 2023
V/v Tranh chấp hợp đồng mua bán tài
sản

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CHÂU THÀNH TỈNH LONG AN

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Diệp Song Tiền

Các Hội thẩm nhân dân:

Ông Đặng Văn Bé

Ông Huỳnh Thuận

- Thư ký phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Thu Thảo - Thư ký Tòa án của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Ngày 04 tháng 5 năm 2023 tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Châu Thành xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số 54/2023/TLST-DS ngày 03 tháng 02 năm 2023 về việc “*Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản*” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 55/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 3 năm 2023, giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Phan Thị Hồng H, sinh năm 1983 - Chủ hộ kinh doanh (có mặt);

Địa chỉ: đường B, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Bị đơn: Ông Đinh Thanh P, sinh năm 1977 (vắng mặt);

Địa chỉ: ấp V, xã Vĩnh Công, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Tại đơn khởi kiện ngày 09 tháng 01 năm 2023 và quá trình tố tụng, bà Phan Thị Hồng H - Chủ hộ kinh doanh là nguyên đơn trình bày:

Từ ngày 13 tháng 10 năm 2019 đến ngày 19 tháng 10 năm 2021, ông Đinh Thanh P có mua phân bón và thuốc bảo vệ thực vật của bà Phan Thị Hồng H - Chủ hộ kinh doanh còn nợ tiền với tổng số tiền là 135.205.000đ (một trăm ba mươi lăm triệu hai trăm lẻ năm nghìn đồng), ông Đinh Thanh P đã trả số tiền 56.954.000đ (năm mươi sáu triệu chín trăm năm mươi bốn nghìn đồng) còn nợ số tiền 78.251.000đ (bảy mươi tám triệu hai trăm năm mươi một nghìn đồng).

Bà Phan Thị Hồng H - Chủ hộ kinh doanh nhiều lần yêu cầu ông P trả tiền nhưng ông P chưa trả. Do đó, bà Phan Thị Hồng H - Chủ hộ kinh doanh yêu cầu

Tòa án giải quyết buộc ông Đinh Thanh P trả nợ với số tiền là 78.251.000đ (bảy mươi tám triệu hai trăm năm mươi một nghìn đồng).

Quá trình tố tụng, ông Đinh Thanh P vắng mặt.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu toàn bộ các tài liệu có trong hồ sơ vụ án đã được thẩm tra tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh tụng tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Căn cứ vào nội dung đơn khởi kiện của Phan Thị Hồng H - Chủ hộ kinh doanh và nơi cư trú của ông Đinh Thanh P, Tòa án nhân dân huyện Châu Thành thụ lý và giải quyết vụ án theo trình tự sơ thẩm được quy định tại khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39 của Bộ luật tố tụng dân sự.

[2] Tòa án đã triệu tập hợp lệ ông Đinh Thanh P đến tham gia phiên hòa giải nhiều lần để xác định số tiền nợ, cách thức trả tiền nợ với bà Phan Thị Hồng H - Chủ hộ kinh doanh nhưng ông Đinh Thanh P vắng mặt không rõ lý do. Tòa án đưa vụ án ra xét xử tiếp tục triệu tập hợp lệ ông Đinh Thanh P nhiều lần đến phiên tòa nhưng ông P tiếp tục vắng mặt. Do đó, căn cứ vào khoản 3 Điều 228 của Bộ luật tố tụng Dân sự, xét xử vụ án vắng mặt ông Đinh Thanh P.

[3] Tại phiên tòa, lời trình bày của bà Phan Thị Hồng H - Chủ hộ kinh doanh phù hợp với biên bản xác nhận công nợ ngày 22 tháng 02 năm 2022 nên có cơ sở xác định: Ông Đinh Thanh P có mua phân bón và thuốc bảo vệ thực vật với bà Phan Thị Hồng H - Chủ hộ kinh doanh và còn nợ tiền của bà Phan Thị Hồng H - Chủ hộ kinh doanh nên quan hệ pháp luật tranh chấp trong vụ án là tranh chấp về hợp đồng mua bán tài sản.

[4] Bà Phan Thị Hồng H - Chủ hộ kinh doanh yêu cầu Tòa án giải quyết buộc ông Đinh Thanh P trả số tiền còn nợ với tổng số tiền là 78.251.000đ (bảy mươi tám triệu hai trăm năm mươi một nghìn đồng) là có căn cứ, phù hợp với bảng kê công nợ ngày 22 tháng 02 năm 2022 và phù hợp với quy định của pháp luật nên được Hội đồng xét xử chấp nhận về số tiền yêu cầu.

Phan Thị Hồng H - Chủ hộ kinh doanh không yêu cầu tính lãi chậm trả nên Hội đồng xét xử không đặt ra xem xét.

Buộc ông Đinh Thanh P có nghĩa vụ trả cho bà Phan Thị Hồng H - Chủ hộ kinh doanh với số tiền là 78.251.000đ (bảy mươi tám triệu hai trăm năm mươi một nghìn đồng).

[5] Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch Phan Thị Hồng H - Chủ hộ kinh doanh không phải chịu, bà Hạnh đã nộp tiền tạm ứng án phí với số tiền là 1.956.275đ (một triệu chín trăm năm mươi sáu nghìn hai trăm bảy mươi lăm đồng) được nhận lại.

Ông Đinh Thanh P phải chịu án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch với số tiền 78.251.000đ (bảy mươi tám triệu hai trăm năm mươi một nghìn đồng) x 5% = 3.912.550đ (ba triệu chín trăm mười hai nghìn năm trăm năm mươi đồng).

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

- Căn cứ khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39, Điều 147, Điều 228, Điều 271 và Điều 273 của Bộ luật tố tụng Dân sự;

- Áp dụng các Điều 430, 440, 357 và Điều 468 của Bộ luật Dân sự;

- Áp dụng khoản 2 Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Phan Thị Hồng H - Chủ hộ kinh doanh về việc buộc ông Đinh Thanh P trả tiền mua bán tài sản.

Buộc ông Đinh Thanh P có nghĩa vụ trả cho Phan Thị Hồng H - Chủ hộ kinh doanh số tiền là 78.251.000đ (bảy mươi tám triệu hai trăm năm mươi một nghìn đồng).

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu người phải thi hành án chậm trả số tiền nêu trên, thì phải trả lãi phát sinh trên số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả, tại thời điểm thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự.

2. Về án phí:

Phan Thị Hồng H - Chủ hộ kinh doanh không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm, bà Hạnh đã nộp tiền tạm ứng án phí với số tiền là 1.956.275đ (một triệu chín trăm năm mươi sáu nghìn hai trăm bảy mươi lăm đồng), theo biên lai số 0006600 ngày 27 tháng 01 năm 2023 của cơ quan Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành được nhận lại.

Ông Đinh Thanh P phải chịu án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch với số tiền là 3.912.550đ (ba triệu chín trăm mười hai nghìn năm trăm năm mươi đồng).

3. Về kháng cáo: Các đương sự có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn mười lăm ngày kể từ ngày tuyên án để yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Long An xét xử phúc thẩm. Riêng ông Đinh Thanh P có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn mười lăm ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết theo quy định của pháp luật.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được quy định tại điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nội nhân:

- TAND tænh Long An (1b);
- VKSND huyện Châu Thành (2b);
- Chi cục THA huyện Châu Thành (1b);
- Caùc ñôông sôĩ (1b);
- Lôu HS (1b); Lôu VT (1b).

Diệp Song Tiền