TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH THÁI BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 03/2020/QĐ-PT	*Thái Bình, ngày 23 tháng 12 năm 2020.*

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên họp: Bà Nguyễn Thị Thanh Bình
Các Thẩm phán: Bà Nguyễn Thị Lan Anh
Ông Lưu Toàn Nghĩa

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Bình tham gia phiên họp: Bà Nhâm Thị Thanh Huyền - Kiểm sát viên

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 03/2020/QĐST-DS ngày 28 tháng 8 năm 2020, Toà án nhân dân huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình đã căn cứ vào điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự, quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc "*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"*, giữa:

- **Nguyên đơn:** Anh Đỗ Văn K, sinh năm 1985; Địa chỉ: Khu phố X, phường U, thị xã T, tỉnh Bình Dương.

- **Bị đơn:** Ông Nguyễn Hữu Đ, sinh năm 1950 và bà Đoàn Thị T1, sinh năm 1963; Đăng ký hộ khẩu thường trú: Thôn C, xã N, huyện K1, tỉnh Thái Bình; Địa chỉ tạm trú: khu phố Y, phường U, thị xã T, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Chị Nguyễn Hữu Thị N1, sinh năm 1985; Địa chỉ: Thôn C1, xã N, huyện Kiến X1, tỉnh Thái Bình.

* Tại đơn kháng cáo ngày 31/8/2020, ông Nguyễn Hữu Đ kháng cáo Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 03/2020/QĐST-DS ngày 28 tháng 8 năm 2020 của Toà án nhân dân huyện Kiến Xương với lý do: Giữa ông Đ và anh Đỗ Văn K đã ký kết hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 06/4/2016. Hiện nay, ông không có khả năng thanh toán cho anh K số tiền 600.000.000 đồng nên ông không chấp nhận việc anh K rút đơn khởi kiện, ông yêu cầu anh K tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã ký kết.

XÉT THẤY:

Tại đơn khởi kiện đề ngày 03/02/2020, đơn thay đổi yêu cầu khởi kiện ngày 27/4/2020, nguyên đơn anh Đỗ Văn K trình bày: Ngày 06/4/2016 anh Đỗ Văn K và ông Nguyễn Hữu Đ, bà Đoàn Thị T1 đã ký kết hợp đồng chuyển

nhượng quyền sử dụng đất, theo đó, ông Đ bà T1 chuyển nhượng cho anh K 168m^2 đất của thửa đất số 1086 tại thôn C, xã N, huyện K1, tỉnh Thái Bình theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H904812 do UBND huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình cấp ngày 14/01/1997 cho ông Nguyễn Hữu Đ. Giá chuyển nhượng là 700.000.000 đồng. Anh đã giao cho ông Đ bà T1 số tiền 600.000.000 đồng vào ngày 06/4/2016. Hai bên thỏa thuận, khi nào ông Đ bà T1 làm xong thủ tục hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho anh K thì anh K sẽ thanh toán số tiền còn lại 100.000.000 đồng. Tuy nhiên, ông Đ bà T1 không thực hiện cam kết, với lý do đất đang có tranh chấp. Vì vậy anh K khởi kiện yêu cầu ông Đ bà T1 trả lại anh số tiền đã đặt cọc là 600.000.000 đồng. Ngày 27/4/2020, anh K thay đổi yêu cầu khởi kiện. Anh K yêu cầu ông Đ bà T1 tiếp tục thực hiện Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã ký kết.

Tại văn bản đề ngày 02/5/2020, ông Nguyễn Hữu Đ, bà Đoàn Thị T1 xác định có ký kết hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất với anh K và đã nhận của anh K 600.000.000 đồng như nội dung anh K trình bày. Ông bà đề nghị anh K thực hiện đúng hợp đồng vì hiện nay ông bà không có khả năng thanh toán số tiền 600.000.000 đồng cho anh K.

Ngày 24/8/2020, Tòa án nhân dân huyện Kiến Xương nhận được đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện của anh Đỗ Văn K (đơn đề ngày 18/8/2020).

Ngày 28/8/2020, Tòa án nhân dân huyện Kiến Xương ban hành Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 03/2020/QĐST-DS.

Ngày 31/8/2020, ông Nguyễn Hữu Đ gửi đơn kháng cáo qua dịch vụ bưu chính đến Tòa án nhân dân huyện Kiến Xương, nội dung kháng cáo Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 03/2020/QĐST-DS ngày 28/8/2020.

* Tại phiên họp phúc thẩm, đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Bình phát biểu quan điểm:

+ Thẩm phán, Hội đồng phúc thẩm và Thư ký Toà án đã thực hiện trình tự phiên họp theo đúng quy định tại khoản 1, khoản 2 và khoản 3 Điều 314 Bộ luật Tố tụng dân sự.

+ Về nội dung: Nguyên đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện. Tòa án cấp sơ thẩm ra Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án theo quy định điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự là có căn cứ. Vì vậy đề nghị Hội đồng phúc thẩm căn cứ vào điểm a khoản 5 Điều 314 Bộ luật Tố tụng dân sự, giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 03/2020/QĐST-DS ngày 28/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình.

*/ Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ trong hồ sơ vụ án, Hội đồng phúc thẩm thấy:

Anh Đỗ Văn K khởi kiện đối với ông Nguyễn Hữu Đ, bà Đoàn Thị T1, tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã ký kết giữa anh K với

ông Đ bà T1 ngày 06/4/2016. Tòa án cấp sơ thẩm đã thụ lý yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn. Quá trình giải quyết vụ án, ông Đ bà T1 không có yêu cầu phản tố đối với nguyên đơn, không có người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có yêu cầu độc lập được thụ lý giải quyết trong vụ án.

Do đó, khi anh Đỗ Văn K tự nguyện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, Tòa án cấp sơ thẩm đã căn cứ điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự để ban hành Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 03/2020/QĐST-DS ngày 28/8/2020 là đúng quy định pháp luật.

Điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự quy định như sau:

Điều 217. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự:

1. Sau khi thụ lý vụ án thuộc thẩm quyền của mình, Tòa án ra quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự trong các trường hợp sau đây:

a) ...

b) ...

c) Người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện ...

Vì vậy yêu cầu kháng cáo của ông Đ là không có căn cứ, không được chấp nhận.

* Về án phí phúc thẩm: Do kháng cáo không được chấp nhận nên ông Đ phải chịu án phí dân sự phúc thẩm theo quy định pháp luật.

Căn cứ điểm a khoản 5 Điều 314, khoản 1 Điều 148 Bộ luật Tố tụng dân sự

QUYẾT ĐỊNH:

[1] Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 03/2020/QĐST-DS ngày 28/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình.

[2] Ông Nguyễn Hữu Đ phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm. Chuyển số tiền tạm ứng án phí ông Đ đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiến Xương sang thi hành án phí (Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0001762 ngày 09/11/2020 - do chị Nguyễn Hữu Thị N1 nộp thay).

[3] Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định 23/12/2020.

Nơi nhận:
- VKSND tỉnh Thái Bình;
- Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân, Chi cục THA Dân sự huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

(đã ký)

Nguyễn Thị Thanh Bình