TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ B** **TỈNH LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **28**/2022/QĐST - DS	*B, ngày 13 tháng 7 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

- Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

- Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

- Xét thấy: Nguyên đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và được Tòa án chấp nhận quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 12/2022/TLST-DS ngày 16 tháng 02 năm 2022, về việc: "*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng QSD đất*" giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Anh **Trần Trí Đ**, sinh năm: 1988; chị **Trần Thị Bích N**, sinh năm: 1988; địa chỉ: Số 427/11 M, phường S, quận P, thành phố Hồ Chí Minh.

Anh Trần Trí Đ đã ủy quyền cho anh **Lưu Giang L**, sinh năm: 1987; địa chỉ: Tổ 13, phường L, thành phố B, tỉnh Lâm Đồng.

Theo văn bản ủy quyền ngày: 16/02/2022.

Bị đơn: Ông **Nguyễn Thanh H**, sinh năm: 1977; địa chỉ: Số 1086/9/9 đường N, phường L, thành phố B, tỉnh Lâm Đồng.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà **Nguyễn Thị Kim V**, sinh năm: 1980; địa chỉ: Số 1086/9/9 đường N, phường L, thành phố B, tỉnh Lâm Đồng.

- **Văn Phòng công chứng Đỗ Hữu S**, địa chỉ trụ sở: Số 91/25 H, phường K, thành phố B, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Đỗ Hữu S** - Chức vụ: Trưởng văn phòng.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- *Về quyền khởi kiện*: Đương sự có quyền khởi kiện lại, yêu cầu Tòa án giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

- *Về án phí*: Các đương sự không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm, hoàn trả cho anh Trần Trí Đ, chị Trần Thị Bích N (Trần Thị Ngọc B) số tiền 15.800.000đ (*Mười lăm triệu tám trăm nghìn đồng*) tạm ứng án phí còn thừa theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0004837 ngày 16/02/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố B.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng

dân sự năm 2015.

Nơi nhận:
- Tòa án ND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND TP. B;
- Chi cục THADS TP. B;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Ninh Khắc Phong